

**Отчет ООО "Теплотек"**

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 28

Процент собираемости 104%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	---

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	2 630 965.54	2 882 234.71	2 630 965.54	251 269.17
Горячее водоснабжение	962 847.75	998 761.32	1 080 945.23	-82 183.91
Холодное водоснабжение	251 854.65	258 568.42	273 883.19	-15 314.77
Водоотведение	394 283.94	409 864.05	438 413.04	-28 548.99
Вывоз ТБО	171 642.37	182 084.90	171 642.37	10 442.53
Электроэнергия	1 082 956.75	873 562.58	1 098 656.40	-225 093.82
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>5 494 551,00</b>	<b>5 605 075,98</b>	<b>5 694 505,77</b>	<b>-89 429,79</b>

**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА**

Конструктивные элементы жилых зданий	351 088.66	380 315.86	332 782.82	47 533.04
Внутридомовое инженерное оборудование	377 540.93	409 099.44	477 874.94	-68 775.50
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	841 136.90	907 340.75	841 136.90	66 203.85
в т.ч.:				
оплата труда рабочих, занятых уборкой			516 458,06	
страховые взносы			157 292,60	
материалы			16 822,74	
инструмент и инвентарь			5 046,82	
спецодежда			22 710,70	
моющие средства			2 523,41	
содержание автотранспортного участка			21 028,42	
общеексплуатационные расходы			99 254,15	
Обслуживание светоточек наружного освещения	2 802.65	3 035.06	2 802.65	232.41
Дератизация, дезинсекция	49 311.25	53 233.71	49 311.25	3 922.46
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	54 488.75	59 037.97	54 488.75	4 549.22
Обслуживание мусоропроводов	127 997.82	138 067.80	127 997.82	10 069.98
Содержание управляющей компании	300 795.68	325 363.82	300 795.68	24 568.14
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>2 105 162,64</b>	<b>2 275 494,41</b>	<b>2 187 190,81</b>	<b>88 303,60</b>
<b>НАИМ</b>	<b>128 470,32</b>	<b>136 838,65</b>	<b>128 470,32</b>	<b>8 368,33</b>
<b>ЛИФТ</b>	<b>512 878,13</b>	<b>547 115,67</b>	<b>512 878,13</b>	<b>34 237,54</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>8 241 062,09</b>	<b>8 564 524,71</b>	<b>8 523 045,03</b>	<b>41 479,68</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	3,6
- Закрытие подвальных окон железом	шт.	1
- Навеска пружин	шт.	6
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,38
- Ремонт козырьков	шт.	4
- Ремонт квартир после затопления	шт.	3
- Установка и окраска метал.столбиков (ограждение)	шт.	20
- Ремонт м/п. швов	м.п.	520
- Ремонт температ. шва	м.п.	24
- Ремонт кровли(примыкание)	м.кв.	148
- Ремонт кровли	м.кв.	182
- Ремонт поликлиники после затопления	каб.	3
- Установка почтовых ящиков	секц.	3
- Устройство сливов на чердаке	шт.	2
- Ремонт дождеприемника на чердаке	м.п.	3
- Крепление метал.листа на кровле	шт.	7
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков ГВС	м.п.	2,8
- Замена стояков ХВС	м.п.	34,9
- Замена стояков КНС	м.п.	2,4
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	0,3
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	16,0
- Замена запорной арматуры	шт.	52
- Замена манометров	шт.	19,0
- Устранение засоров	шт.	38
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	75 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	146 / 134 / 132
- Замена автоматов / вставок плавких /трансфор-ов	шт.	16 / 2 / 3
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	14 / 0 / 12
- Замена ввод. рубильника / распред. коробки / к-канала	шт.	0 / 0 / 24

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

