Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу: **Декабристов 25/3**

Процент собираемости 104%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	79 724,91	89 603,00	79 724,91	9 878,09
Горячее водоснабжение	5 935,53	7 665,88	9 313,15	-1 647,27
Холодное водоснабжение	11 916,16	11 389,55	11 745,28	-355,73
Водоотведение	12 864,73	12 018,15	13 365,31	-1 347,16
Вывоз ТБО	5 866,96	6 351,39	5 866,96	484,43
Электроэнергия	49 875,95	44 304,44	49 977,20	-5 672,76
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	**166 184,24**	**171 332,41**	**169 992,81**	**1 339,60**
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	9 273,15	10 027,01	195,15	9 831,86
Внутридомовое инженерное оборудование	9 976,11	10 789,80	66 225,11	-55 435,31
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	22 162,98	23 880,40	22 162,98	1 717,42
в т.ч.: оплата труда рабочих, занятых уборкой			*13 608,07*	
страховые взносы			*4 144,48*	
материалы			*443,26*	
инструмент и инвентарь			*132,98*	
спецодежда			*598,40*	
моющие средства			*66,49*	
содержание автотранспортного участка			*554,07*	
общеэксплуатационные расходы			*2 615,23*	
Обслуживание светоточек наружного освещения	74,25	80,41	74,25	6,16
Дератизация, дезинсекция	1 279,76	1 380,51	0,00	1 380,51
Содержание управляющей компании	7 971,43	8 608,12	7 971,43	636,69
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	**50 737,68**	**54 766,25**	**96 628,92**	**-41 862,67**
В С Е Г О	**216 921,92**	**226 098,66**	**266 621,73**	**-40 523,07**

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Осмотр крыши, (течь кв.8)	м. кв.	
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена запорной арматуры	шт.	2
-Замена манометров	шт.	3,0
-Наладка теплопункта	шт.	1,00
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена автоматов / вставок плавких /трансфор-ов	шт.	0 / 1 / 0