

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 2

Процент собираемости 105%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	1 378 927,10	1 486 567,40	1 378 927,10	107 640,30
Горячее водоснабжение	551 378,81	581 524,39	586 488,37	-4 963,98
Холодное водоснабжение	143 550,17	165 276,75	213 628,12	-48 351,37
Водоотведение	222 503,36	249 401,41	303 973,18	-54 571,77
Вывоз ТБО	100 355,34	107 291,83	100 355,34	6 936,49
Электрэнергия	596 776,02	517 597,25	513 852,80	3 744,45
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 993 490,80	3 107 659,03	3 097 224,91	10 434,12

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	196 797,26	212 487,57	136 392,54	76 095,03
Внутридомовое инженерное оборудование	211 694,96	228 549,15	196 341,17	32 207,98
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	470 786,03	509 062,28	470 786,03	38 276,25
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			289 062,62	
<i>страховые взносы</i>			88 036,99	
<i>материалы</i>			9 415,72	
<i>инструмент и инвентарь</i>			2 824,72	
<i>спецодежда</i>			12 711,22	
<i>моющие средства</i>			1 412,36	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			11 769,65	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			55 552,75	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 688,05	1 822,85	1 688,05	134,80
Дератизация, дезинсекция	27 626,68	29 864,78	27 626,68	2 238,10
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	30 524,32	32 955,42	30 524,32	2 431,10
Обслуживание мусоропроводов	71 793,54	77 632,38	71 793,54	5 838,84
Содержание управляющей компании	168 467,75	181 988,91	168 467,75	13 521,16
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	1 179 378,59	1 274 363,34	1 103 620,08	170 743,26
НАЙМ	9 067,30	10 135,50	9 067,30	1 068,20
ВСЕГО	4 181 936,69	4 392 157,87	4 209 912,29	182 245,58

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кирпичной кладки на крыше	м.кв.	0,05
- Установка замков на чердачные люки	шт.	2
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	4
- Навеска пружин	шт.	9
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,46
- Ремонт козырьков	шт.	5
- Ремонт квартир после затопления	шт.	5
- Ремонт ограждения козырьков входные группы	шт.	1
- Ремонт метал.поручней в подъезде	4йпод	4
- Обивка полов оцинковкой	шт.	3
- Изготовление и установка дверных блоков на крышу	м.кв.	1,65
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена врезки	шт.	1
- Замена стояков ХВС	м.п.	38,5
- Замена стояков КНС	м.п.	2,4
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	0,9
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	31,4
- Замена запорной арматуры	шт.	29,0
- Замена манометры	шт.	15
- Устранение засоров	шт.	5
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	10 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	155 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставка плавких / трансформ-ов	шт.	0 / 3 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	5 / 0 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

