

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.**

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 1/2  
Процент собираемости 102%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	770 138,18	768 508,18	770 138,18	-1 630,00
Горячее водоснабжение	420 816,12	497 321,03	576 787,80	-79 466,77
Холодное водоснабжение	105 156,98	119 352,54	229 879,96	-110 527,42
Водоотведение	168 245,89	182 079,31	319 403,27	-137 323,96
Вывоз ТБО	62 803,19	70 404,85	62 803,19	7 601,66
Электроэнергия	349 961,74	254 857,96	329 998,00	-75 140,04
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 877 122,10</b>	<b>1 892 523,87</b>	<b>2 289 010,40</b>	<b>-396 486,53</b>

<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	90 837,72	96 418,00	416 597,72	-320 179,72
Внутридомовое инженерное оборудование	97 723,54	103 698,21	178 071,02	-74 372,81
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	216 221,22	230 366,49	216 221,22	14 145,27
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			132 759,83	
<i>страховые взносы</i>			40 433,37	
<i>материалы</i>			4 324,42	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 297,33	
<i>спецодежда</i>			5 837,97	
<i>моющие средства</i>			648,66	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			5 405,53	
<i>общексплуатационные расходы</i>			25 514,10	
Обслуживание светоточек наружного освещения	731,50	776,65	731,50	45,15
Дератизация, дезинсекция	12 708,96	13 530,86	12 708,96	821,90
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	14 105,78	14 969,54	14 105,78	863,76
Содержание управляющей компании	77 674,28	82 553,24	77 674,28	4 878,96
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>510 003,00</b>	<b>542 312,99</b>	<b>916 110,48</b>	<b>-373 797,49</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>7 066,18</b>	<b>6 935,68</b>	<b>7 066,18</b>	<b>-130,50</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 394 191,28</b>	<b>2 441 772,54</b>	<b>3 212 187,06</b>	<b>-770 414,52</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0
- Утепление чердака кв.58	кв-р	1
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	6
- Установка решетки	шт.	1
- Ремонт кровли	МКВ	7,8
- Ремонт полов ДВП	м.кв.	40,72
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,46
- Возмещение ущерба после затопления	квартир	1,00
- Ремонт метал.поручней в подъезде	м.п.	20,3
- Ремонт подъездов	под.	2
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,5
- Замена стояков ХВС	м.п.	22,6
- Замена стояков КНС	м.п.	2,95
- Замена врезок	шт.	8
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	38,5
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	35,0
- Замена запорной арматуры	шт.	9,0
- Замена манометров	шт.	3
- Устранение засоров	шт.	5
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	35 / 2
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	136 / 17 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформаторов	шт.	1 / 5 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	4 / 0 / 0
- Замена ввод. рубильника / распредел. коробки / к-канала	шт.	1 / 0 / 0

