

**Отчет ООО "Теплотек"**

**за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.**

перед собственниками дома по адресу:

**Декабристов 1/1**

**Процент собираемости 103%**

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	677 642,23	697 655,79	677 642,23	20 013,56
Горячее водоснабжение	379 256,07	725 073,24	457 894,34	267 178,90
Холодное водоснабжение	105 722,34	110 891,06	149 826,84	-38 935,78
Водоотведение	163 240,41	162 729,36	220 062,45	-57 333,09
Вывоз ТБО	77 193,20	56 881,45	77 193,20	-20 311,75
Электрэнергия	406 146,84	277 674,98	411 834,00	-134 159,02
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 809 201,09</b>	<b>2 030 905,88</b>	<b>1 994 453,06</b>	<b>36 452,82</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	98 097,20	73 693,75	68 534,95	5 158,80
Внутридомовое инженерное оборудование	105 494,44	79 398,35	248 186,84	-168 788,49
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	234 673,76	171 845,15	234 673,76	-62 828,61
<i>в т.ч.:</i>			<i>144 089,69</i>	
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			<i>43 883,99</i>	
<i>страховые взносы</i>			<i>4 693,48</i>	
<i>материалы</i>			<i>1 408,04</i>	
<i>инструмент и инвентарь</i>			<i>6 336,19</i>	
<i>спецодежда</i>			<i>704,02</i>	
<i>моющие средства</i>			<i>5 866,84</i>	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			<i>27 691,50</i>	
<i>общексплуатационные расходы</i>				
Обслуживание светоточек наружного освещения	790,24	592,58	790,24	-197,66
Дератизация, дезинсекция	13 780,56	10 140,13	13 780,56	-3 640,43
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 229,24	11 455,08	15 229,24	-3 774,16
Содержание управляющей компании	84 027,76	62 570,32	84 027,76	-21 457,44
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>552 093,20</b>	<b>409 695,36</b>	<b>665 223,35</b>	<b>-255 527,99</b>
<b>НАИМ</b>	<b>6 460,08</b>	<b>5 074,89</b>	<b>6 460,08</b>	<b>-1 385,19</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 367 754,37</b>	<b>2 445 676,13</b>	<b>2 666 136,49</b>	<b>-220 460,36</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	729
- Утепление чердака	кв	15
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	3
- Ремонт тамбурных дверей	шт.	1
- Установка пружин	шт.	2
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,45
- Ремонт козырьков	шт.	1
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков отопления	м.п.	
- Замена стояков ХВС	м.п.	46,3
- Замена врезки	шт.	9
- Замена труб в ХВС подвале	м.п.	59,0
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	60,6
- Замена труб отопления в подвале	м.п.	1,8
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	4,0
- Замена запорной арматуры	шт.	37,0
- Замена манометров	шт.	4
- Устранение засоров	шт.	11
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	0 / 5
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	75 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких /трансфор-ов	шт.	2 / 0 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	3 / 2 / 0

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

