

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.**

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 19  
Процент собираемости 107%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	462 213,01	481 448,29	462 213,01	19 235,28
Горячее водоснабжение	201 205,25	267 705,42	223 494,52	44 210,90
Холодное водоснабжение	53 475,20	57 481,77	55 883,18	1 598,59
Водоотведение	86 518,30	84 659,18	90 206,74	-5 547,56
Вывоз ТБО	35 119,86	37 866,84	35 119,86	2 746,98
Электроэнергия	211 756,69	192 176,87	186 411,20	5 765,67
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 050 288,31</b>	<b>1 121 338,37</b>	<b>1 053 328,51</b>	<b>68 009,86</b>

<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	47 668,72	50 827,15	50 181,56	645,59
Внутридомовое инженерное оборудование	51 277,48	54 664,02	130 223,11	-75 559,09
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	114 067,68	121 961,51	114 067,68	7 893,83
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			70 037,56	
<i>страховые взносы</i>			21 330,66	
<i>материалы</i>			2 281,35	
<i>инструмент и инвентарь</i>			684,41	
<i>спецодежда</i>			3 079,83	
<i>моющие средства</i>			342,20	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			2 851,69	
<i>общексплуатационные расходы</i>			13 459,99	
Обслуживание светоточек наружного освещения	381,72	406,67	381,72	24,95
Дератизация, дезинсекция	6 697,00	7 156,81	0,00	7 156,81
Содержание управляющей компании	40 882,68	43 633,32	40 882,68	2 750,64
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>260 975,28</b>	<b>278 649,48</b>	<b>335 736,75</b>	<b>-57 087,27</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>2 169,64</b>	<b>2 612,19</b>	<b>2 169,64</b>	<b>442,55</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 313 433,23</b>	<b>1 402 600,04</b>	<b>1 391 234,90</b>	<b>11 365,14</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,08
- Ремонт после затопления	шт.	1
- Ремонт м/п. швов	м.п.	116
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков ХВС	м.п.	7,5
- Замена запорной арматуры	шт.	4
- Замена манометров	шт.	5,0
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	5 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	36 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких / трансфор-ов	шт.	0 / 2 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	2 / 0 / 0
- Замена предохран. колодки	шт.	1

