

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.**

перед собственниками дома по адресу:

**Декабристов 18**

**Процент собираемости 102%**

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	1 769 717,64	1 863 175,75	1 769 717,64	93 458,11
Горячее водоснабжение	623 478,59	666 084,82	799 743,49	-133 658,67
Холодное водоснабжение	177 777,51	196 431,65	203 792,79	-7 361,14
Водоотведение	269 525,73	294 049,39	325 847,49	-31 798,10
Вывоз ТБО	132 752,89	137 947,10	132 752,89	5 194,21
Электроэнергия	743 498,56	588 520,36	760 152,80	-171 632,44
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>3 716 750,92</b>	<b>3 746 209,07</b>	<b>3 992 007,10</b>	<b>-245 798,03</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	229 576,24	240 327,30	67 874,85	172 452,45
Внутридомовое инженерное оборудование	246 871,08	258 449,83	298 974,57	-40 524,74
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	550 085,15	575 319,82	550 085,15	25 234,67
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			337 752,28	
<i>страховые взносы</i>			102 865,92	
<i>материалы</i>			11 001,70	
<i>инструмент и инвентарь</i>			3 300,51	
<i>спецодежда</i>			14 852,30	
<i>моющие средства</i>			1 650,26	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			13 752,13	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			64 910,05	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 832,69	1 918,38	1 832,69	85,69
Дератизация, дезинсекция	32 247,73	33 732,79	32 247,73	1 485,06
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	35 629,87	37 300,23	35 629,87	1 670,36
Обслуживание мусоропроводов	83 707,84	87 547,27	83 707,84	3 839,43
Содержание управляющей компании	196 698,04	205 844,42	196 698,04	9 146,38
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1 376 648,64</b>	<b>1 440 440,04</b>	<b>1 267 050,74</b>	<b>173 389,30</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>15 729,98</b>	<b>16 176,45</b>	<b>15 729,98</b>	<b>446,47</b>
<b>ЛИФТ</b>	<b>336 742,97</b>	<b>354 659,33</b>	<b>336 742,97</b>	<b>17 916,36</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 445 872,51</b>	<b>5 557 484,89</b>	<b>5 611 530,79</b>	<b>-54 045,90</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	72,0
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	шт.	8,0
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1
- Ремонт козырьков	м. кв.	18мкв
- Ремонт квартир после затопления	шт.	3,0
- Ремонт меж/панельных швов	м. п	48,0
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,5
- Замена стояков ХВС	м.п.	95,4
- Замена стояков КНС	м.п.	5,3
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	0,9
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	1,5
- Замена запорной арматуры	шт.	45
- Замена манометров	шт.	12,0
- Устранение засоров	шт.	41
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	5 / 10
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	51 / 5 / 6
- Замена выключателей / розеток / концевых выключателей	шт.	1 / 0 / 0

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

