

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.**

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 15  
Процент собираемости 103%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	505 281,48	527 562,91	505 281,48	22 281,43
Горячее водоснабжение	224 072,97	259 166,03	323 905,26	-64 739,23
Холодное водоснабжение	54 795,28	65 577,26	48 448,76	17 128,50
Водоотведение	89 832,66	104 996,47	96 733,53	8 262,94
Вывоз ТБО	44 608,36	45 101,99	44 608,36	493,63
Электроэнергия	239 734,80	202 064,41	224 912,00	-22 847,59
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 158 325,55</b>	<b>1 204 469,07</b>	<b>1 243 889,39</b>	<b>-39 420,32</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	54 492,36	55 609,36	139 692,96	-84 083,60
Внутридомовое инженерное оборудование	58 617,68	59 831,78	37 377,79	22 453,99
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	130 396,12	132 684,11	130 396,12	2 287,99
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			80 063,22	
<i>страховые взносы</i>			24 384,07	
<i>материалы</i>			2 607,92	
<i>инструмент и инвентарь</i>			782,38	
<i>спецодежда</i>			3 520,70	
<i>моющие средства</i>			391,19	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			3 259,90	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			15 386,74	
Обслуживание светоточек наружного освещения	436,36	445,70	436,36	9,34
Дератизация, дезинсекция	7 655,64	7 794,08	0,00	7 794,08
Содержание управляющей компании	46 734,88	47 644,78	46 734,88	909,90
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>298 333,04</b>	<b>304 009,81</b>	<b>354 638,11</b>	<b>-50 628,30</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>4 081,44</b>	<b>2 587,38</b>	<b>4 081,44</b>	<b>-1 494,06</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 460 740,03</b>	<b>1 511 066,26</b>	<b>1 602 608,94</b>	<b>-91 542,68</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	110,4
- Смена дерев.плинтуса	м. кв.	77
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	5,07
- Ремонт кровли	м. кв.	59,4
- Смена линолеума	м. кв.	154,28
- Ремонт м/п. швов	м.п.	80,5
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков КНС	м.п.	4,9
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	1,1
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	6,6
- Замена запорной арматуры	шт.	21
- Установка радиаторов в секциях (без стоимости материала)	шт.	12
- Замена манометров	шт.	8,0
- Устранение засоров	шт.	10
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	67 / 6 / 6

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

