

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 14

Процент собираемости 104%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	1 006 833,10	1 115 514,06	1 006 833,10	108 680,96
Горячее водоснабжение	423 796,05	441 005,03	520 294,07	-79 289,04
Холодное водоснабжение	98 607,67	100 326,01	112 707,50	-12 381,49
Водоотведение	161 607,43	164 558,41	191 347,86	-26 789,45
Вывоз ТБО	82 352,54	84 774,30	82 352,54	2 421,76
Электроэнергия	382 432,69	311 924,35	371 450,40	-59 526,05
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 155 629,48	2 218 102,16	2 284 985,47	-66 883,31

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	138 987,15	147 703,05	279 451,06	-131 748,01
Внутридомовое инженерное оборудование	149 466,52	158 809,06	180 223,91	-21 414,85
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	332 530,23	354 303,90	332 530,23	21 773,67
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			204 173,36	
<i>страховые взносы</i>			62 183,15	
<i>материалы</i>			6 650,60	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 995,18	
<i>спецодежда</i>			8 978,32	
<i>моющие средства</i>			997,59	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			8 313,26	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			39 238,57	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 119,71	1 190,10	1 119,71	70,39
Дератизация, дезинсекция	19 526,52	20 794,97	19 526,52	1 268,45
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 577,24	22 927,35	21 577,24	1 350,11
Содержание управляющей компании	119 057,73	126 638,56	119 057,73	7 580,83
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	782 265,10	832 366,99	953 486,40	-121 119,41
НАЙМ	10 272,24	9 721,69	10 272,24	-550,55
ВСЕГО	2 948 166,82	3 060 190,84	3 248 744,11	-188 553,27

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	810
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. п	234
- Восстановление кирпичной кладки в подвале	м. куб.	0,05
- Навеска пружин	шт.	6
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,56
- Ремонт цоколя	м. кв.	265
- Ремонт квартир после затопления	шт.	3
- Смена перил	м.п.	3
- Бетонирование крыльца	под.	6
- Установка поручней	шт.	2
- Ремонт кровли	м. кв.	2,5
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	2,8
- Замена стояков ХВС	м.п.	49,5
- Замена стояков КНС	м.п.	10,3
- Замена стояков ГВС	м.п.	3,0
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	0,4
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	16,4
- Замена запорной арматуры	шт.	25
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	7
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	5 / 10
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	66 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких / трансфор-ов	шт.	0 / 3 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

