

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.**

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 13  
Процент собираемости 105%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	446 086,18	479 884,12	446 086,18	33 797,94
Горячее водоснабжение	253 773,88	263 470,02	295 891,11	-32 421,09
Холодное водоснабжение	59 466,96	66 283,52	89 069,17	-22 785,65
Водоотведение	98 343,46	106 987,82	134 200,36	-27 212,54
Вывоз ТБО	40 769,21	45 022,81	40 769,21	4 253,60
Электроэнергия	238 122,56	222 383,11	228 611,20	-6 228,09
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 136 562,25</b>	<b>1 184 031,40</b>	<b>1 234 627,23</b>	<b>-50 595,83</b>

<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	48 109,00	51 289,18	141 252,85	-89 963,67
Внутридомовое инженерное оборудование	51 751,04	55 154,97	142 368,45	-87 213,48
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	115 121,12	123 253,62	115 121,12	8 132,50
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			70 684,37	
<i>страховые взносы</i>			21 527,65	
<i>материалы</i>			2 302,42	
<i>инструмент и инвентарь</i>			690,73	
<i>спецодежда</i>			3 108,27	
<i>моющие средства</i>			345,36	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			2 878,03	
<i>общексплуатационные расходы</i>			13 584,29	
Обслуживание светоточек наружного освещения	385,24	410,19	385,24	24,95
Дератизация, дезинсекция	6 758,88	7 230,71	0,00	7 230,71
Содержание управляющей компании	41 260,12	44 052,80	41 260,12	2 792,68
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>263 385,40</b>	<b>281 391,47</b>	<b>440 387,78</b>	<b>-158 996,31</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>2 336,40</b>	<b>2 543,89</b>	<b>2 336,40</b>	<b>207,49</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 402 284,05</b>	<b>1 467 966,76</b>	<b>1 677 351,41</b>	<b>-209 384,65</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0
- Изготовление и установка форточки	шт.	1
- Навеска пружин	шт.	1
- Ремонт подъезда	шт.	1
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,45
- Ремонт кровли	м. кв.	35,4
- Ремонт после затопления	шт.	1
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,6
- Замена стояков ХВС	м.п.	13,9
- Замена стояков КНС	м.п.	7,6
- Замена запорной арматуры	шт.	8
- Устранение засоров	шт.	1
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	10 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	51 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформаторов	шт.	5 / 4 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	2 / 0 / 0

