

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.**

перед собственниками дома по адресу:

**Декабристов 12**

**Процент собираемости 104%**

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	577 794,75	630 223,30	577 794,75	52 428,55
Горячее водоснабжение	277 956,21	300 304,83	304 834,02	-4 529,19
Холодное водоснабжение	80 052,62	91 554,98	94 441,84	-2 886,86
Водоотведение	120 530,30	135 109,37	141 176,80	-6 067,43
Вывоз ТБО	62 993,03	66 124,01	62 993,03	3 130,98
Электрэнергия	312 903,76	258 198,76	308 696,00	-50 497,24
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 432 230,67</b>	<b>1 481 515,25</b>	<b>1 489 936,44</b>	<b>-8 421,19</b>

**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА**

Конструктивные элементы жилых зданий	96 806,16	101 669,35	32 229,85	69 439,50
Внутридомовое инженерное оборудование	104 106,04	109 326,56	242 035,50	-132 708,94
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	231 585,32	243 502,58	231 585,32	11 917,26
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			142 193,39	
<i>страховые взносы</i>			43 306,45	
<i>материалы</i>			4 631,71	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 389,51	
<i>спецодежда</i>			6 252,80	
<i>моющие средства</i>			694,76	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			5 789,63	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			27 327,07	
Обслуживание светоточек наружного освещения	779,84	819,10	779,84	39,26
Дератизация, дезинсекция	13 599,20	14 295,90	0,00	14 295,90
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 028,84	15 782,95	15 028,84	754,11
Содержание управляющей компании	82 922,04	87 122,84	82 922,04	4 200,80
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>544 827,44</b>	<b>572 519,28</b>	<b>604 581,39</b>	<b>-32 062,11</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>5 916,24</b>	<b>4 592,99</b>	<b>5 916,24</b>	<b>-1 323,25</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 982 974,35</b>	<b>2 058 627,52</b>	<b>2 100 434,07</b>	<b>-41 806,55</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	243,0
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	185,6
- Закрытие подвальных окон кирпичом (предписание)	шт.	5
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	4
- Навеска пружин	шт.	4
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,23
- Изготовление и установка фрамуги	шт.	1
- Ремонт кровли	МКВ	14
- Бетонирование крыльца	шт.	1
- Снятие и установка фрамуг для мытья	шт.	52
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,8
- Замена стояков ХВС	м.п.	71,1
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	5,7
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	76,0
- Замена запорной арматуры	шт.	34
- Замена манометров	шт.	4,0
- Изоляция труб в подвале	м.п.	26,0
- Устранение засоров	шт.	2
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	0 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	62 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких /трансфор-ов	шт.	3 / 1 / 0

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

