

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 11
Процент собираемости 99%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	783 490,69	842 729,17	783 490,69	59 238,48
Горячее водоснабжение	386 721,06	369 362,15	477 413,33	-108 051,18
Холодное водоснабжение	93 930,11	89 032,52	103 347,12	-14 314,60
Водоотведение	153 808,41	139 965,78	175 129,64	-35 163,86
Вывоз ТБО	69 078,83	71 625,23	69 078,83	2 546,40
Электроэнергия	383 248,54	317 085,18	337 424,00	-20 338,82
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 870 277,64	1 829 800,03	1 945 883,61	-116 083,58
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	96 806,02	100 575,90	45 633,00	54 942,90
Внутридомовое инженерное оборудование	104 105,81	108 167,47	174 716,37	-66 548,90
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	231 584,84	240 379,12	231 584,84	8 794,28
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			142 193,09	
<i>страховые взносы</i>			43 306,37	
<i>материалы</i>			4 631,70	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 389,51	
<i>спецодежда</i>			6 252,79	
<i>моющие средства</i>			694,75	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			5 789,62	
<i>общеквотационные расходы</i>			27 327,01	
Обслуживание светоточек наружного освещения	779,84	810,17	779,84	30,33
Дератизация, дезинсекция	13 599,17	14 118,08	0,00	14 118,08
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 028,80	15 614,84	15 028,80	586,04
Содержание управляющей компании	82 921,80	86 123,02	82 921,80	3 201,22
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	544 826,28	565 788,60	550 664,65	15 123,95
НАЙМ	9 116,14	8 419,98	9 116,14	-696,16
ВСЕГО	2 424 220,06	2 404 008,61	2 505 664,40	-101 655,79

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486
- Закрытие подвальных окон ДВП	м. кв.	1,2
- Навеска пружин	шт.	2
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,27
- Ремонт м/п. швов	м.п.	10,8
- Обследование вент.канала и устранение неполадок кв.58	шт.	1
- Утепление чердака	м.кв.	18
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	12,3
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	1,2
- Замена запорной арматуры	шт.	19
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	5
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	12 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	139 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких /трансфор-ов	шт.	3 / 2 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	1 / 0 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

