

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 1
Процент собираемости 111%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	784 927,78	529 700,18	784 927,78	-255 227,60
Горячее водоснабжение	422 703,90	858 191,78	461 188,43	397 003,35
Холодное водоснабжение	99 110,08	207 677,00	243 833,12	-36 156,12
Водоотведение	186 491,48	330 890,45	316 689,72	14 200,73
Вывоз ТБО	73 324,51	67 708,82	73 324,51	-5 615,69
Электроэнергия	400 147,73	238 359,38	400 200,80	-161 841,42
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 966 705,48	2 232 527,61	2 280 164,36	-47 636,75
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	98 408,72	99 023,60	388 860,86	-289 837,26
Внутридомовое инженерное оборудование	105 828,66	106 290,84	136 266,26	-29 975,42
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	235 441,18	242 914,74	235 441,18	7 473,56
<i>в т.ч.:</i>			<i>144 560,88</i>	
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			<i>44 027,50</i>	
<i>страховые взносы</i>			<i>4 708,82</i>	
<i>материалы</i>			<i>1 412,65</i>	
<i>инструмент и инвентарь</i>			<i>6 356,91</i>	
<i>спецодежда</i>			<i>706,32</i>	
<i>моющие средства</i>			<i>5 886,03</i>	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			<i>27 782,06</i>	
<i>общексплуатационные расходы</i>				
Обслуживание светоточек наружного освещения	792,76	799,18	792,76	6,42
Дератизация, дезинсекция	13 825,42	14 198,18	13 825,42	372,76
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 277,58	15 353,69	15 277,58	76,11
Содержание управляющей компании	84 297,28	85 571,51	84 297,28	1 274,23
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	553 871,60	564 151,74	874 761,34	-310 609,60
НАЙМ	8 253,52	7 686,59	8 253,52	-566,93
ВСЕГО	2 528 830,60	2 804 365,94	3 163 179,22	-358 813,28

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	243
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	104,4
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	6
- Ремонт тамбурных дверей	шт.	2
- Навеска пружин	шт.	2
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,73
- Ремонт подъездов	под.	2
- Ремонт кровли	м. кв.	15,6
- Ремонт квартир	кв.	73
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,5
- Замена стояков ХВС	м.п.	40,7
- Замена врезок	шт.	14
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	2,5
- Замена манометров	шт.	3
- Замена запорной арматуры	шт.	18
- Устранение засоров	шт.	4
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	10 / 10
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	103 / 3 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких / трансфор-ов	шт.	0 / 9 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	10 / 0 / 0

