

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 5
Общая площадь квартир, м2 4 656,2
Процент собираемости 93%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	919 005,67	819 159,10	919 005,67	-99 846,57
Горячее водоснабжение	483 425,27	424 034,33	483 425,27	-59 390,94
Холодное водоснабжение	133 337,95	117 228,43	133 346,42	-16 117,99
Водоотведение	204 755,22	179 258,71	204 755,22	-25 496,51
Вывоз ТБО	78 519,55	71 994,86	78 519,55	-6 524,69
Электроэнергия	380 112,30	424 219,91	380 112,30	44 107,61
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 199 155,96	2 035 895,34	2 199 164,43	-163 269,09
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	139 687,74	134 008,58	162 461,06	-28 452,48
Внутридомовое инженерное оборудование	151 446,25	145 289,01	174 937,43	-29 648,42
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	297 236,53	285 151,99	297 236,53	-12 084,54
Электроэнергия для наружного освещения	1 116,31	1 070,93	1 116,31	-45,38
Дератизация, дезинсекция	17 861,00	17 134,82	17 861,00	-726,18
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 805,25	20 918,76	21 805,25	-886,49
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	115 054,53	110 376,81	115 054,53	-4 677,72
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	744 207,61	713 950,90	790 472,11	-76 521,21
НАЙМ	2 932,00	2 551,38	2 932,00	-380,62
ВСЕГО	2 946 295,57	2 752 397,62	2 992 568,54	-240 170,92

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	м. кв.	79,5
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	850,0
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	192,0
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	3,5
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	6
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	5,7
- Ремонт козырьков	м. кв.	3,0
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	кв 50
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,7
- Замена стояков ХВС	м.п.	19,2
- Замена стояков КНС	м.п.	6,0
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	28,6
- Замена запорной арматуры	шт.	19
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	15,0
- Устранение засоров	шт.	1
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:

работы по благоустройству территории, содержанию лестничных площадок, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

