

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 3
Общая площадь квартир, м2 2 856,5
Процент собираемости 95%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	602 620,84	515 872,70	602 620,84	-86 748,14
Горячее водоснабжение	238 871,68	225 154,98	318 006,08	-92 851,10
Холодное водоснабжение	74 099,09	65 544,81	92 135,74	-26 590,93
Водоотведение	111 952,61	99 863,26	147 348,20	-47 484,94
Вывоз ТБО	53 639,25	48 557,44	53 639,25	-5 081,81
Электроэнергия	256 365,33	305 908,27	256 365,33	49 542,94
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 337 548,80	1 260 901,46	1 470 115,44	-209 213,98
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	85 681,25	83 702,70	13 037,15	70 665,55
Внутридомовое инженерное оборудование	92 898,06	90 752,84	83 006,78	7 746,06
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	182 357,27	178 146,22	182 357,27	-4 211,05
Электроэнергия для наружного освещения	726,48	709,75	726,48	-16,73
Дератизация, дезинсекция	10 946,29	10 693,50	10 946,29	-252,79
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	13 368,01	13 059,32	13 368,01	-308,69
Обслуживание мусоропроводов	27 753,14	27 112,29	27 753,14	-640,85
Содержание управляющей компании	70 618,23	68 987,30	70 618,23	-1 630,93
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	484 348,73	473 163,92	401 813,35	71 350,57
НАЙМ	2 922,03	2 283,25	2 922,03	-638,78
ВСЕГО	1 824 819,56	1 736 348,63	1 874 850,82	-138 502,19

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	48,0
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	1,5
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,7
- Ремонт козырьков	м. кв.	3,0
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	кв 30
- Ремонт плиточного пола в подъезде	м. кв.	1,3
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	0,5
- Замена стояков ХВС	м.п.	17,2
- Замена стояков КНС	м.п.	25,0
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	2,5
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	3,5
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	3,0
- Замена запорной арматуры	шт.	9
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	45,0
- Устранение засоров	шт.	3
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения



Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:

работы по благоустройству территории, содержанию лестничных клеток, коридоров, подвалов, включение благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.