

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 21
Общая площадь квартир, м2 3 469,4
Процент собираемости 88%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	695 502,54	611 033,76	695 502,54	-84 468,78
Горячее водоснабжение	341 605,73	262 654,78	341 605,73	-78 950,95
Холодное водоснабжение	89 674,90	72 464,84	89 674,90	-17 210,06
Водоотведение	137 919,93	114 487,68	144 105,07	-29 617,39
Вывоз ТБО	68 723,96	63 449,28	68 723,96	-5 274,68
Электроэнергия	279 449,21	271 554,82	279 449,21	-7 894,39
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 612 876,27	1 395 645,16	1 619 061,41	-223 416,25
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	104 088,84	97 323,05	93 960,69	3 362,36
Внутридомовое инженерное оборудование	112 850,76	105 515,40	92 603,27	12 912,13
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	221 487,00	207 090,18	221 487,00	-14 396,82
Электроэнергия для наружного освещения	831,84	777,75	831,84	-54,09
Дератизация, дезинсекция	13 309,20	12 444,08	13 309,20	-865,12
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 248,24	15 192,14	16 248,24	-1 056,10
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	85 733,40	80 160,61	85 733,40	-5 572,79
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	554 549,28	518 503,21	524 173,64	-5 670,43
НАИМ	6 484,65	3 765,79	6 484,65	-2 718,86
ВСЕГО	2 173 910,20	1 917 914,16	2 149 719,70	-231 805,54

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт кровли	м. кв.	1,1	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	32,8	
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	76,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Утепление чердака	м. кв.	16,0	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,8	
- Ремонт цоколя	м. кв.	220,0	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	21,0	
- Замена стояков ГВС	м.п.	5,4	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	1,9	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	32,0	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	2,8	
- Замена запорной арматуры	шт.	22	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
<p>уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.</p>			

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

