

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 19
Общая площадь квартир, м2 3 567,4
Процент собираемости 96%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	748 055,85	733 005,38	748 055,85	-15 050,47
Горячее водоснабжение	349 953,10	290 448,48	349 953,10	-59 504,62
Холодное водоснабжение	96 000,81	80 986,21	96 000,81	-15 014,60
Водоотведение	148 731,44	125 650,06	148 731,44	-23 081,38
Вывоз ТБО	64 034,18	61 914,56	64 034,18	-2 119,62
Электрэнергия	283 615,71	304 618,22	283 615,71	21 002,51
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 690 391,09	1 596 622,91	1 690 391,09	-93 768,18
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	107 019,96	104 907,45	8 544,23	96 363,22
Внутридомовое инженерное оборудование	116 039,16	113 748,63	86 477,18	27 271,45
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	228 143,76	223 640,37	228 143,76	-4 503,39
Электрэнергия для наружного освещения	847,44	830,72	847,44	-16,72
Дератизация, дезинсекция	13 680,12	13 410,12	13 680,12	-270,00
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 706,76	16 376,95	16 706,76	-329,81
Обслуживание мусоропроводов	34 684,68	33 999,98	34 684,68	-684,70
Содержание управляющей компании	88 194,48	86 453,71	88 194,48	-1 740,77
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	605 316,36	593 367,93	477 278,65	116 089,28
НАЙМ	8 707,65	6 850,16	8 707,65	-1 857,49
ЛИФТ	143 498,78	144 319,40	143 498,78	820,62
ВСЕГО	2 447 913,88	2 341 160,40	2 319 876,17	21 284,23

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание																				
Конструктивные элементы жилых зданий:																							
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	14,0	<div style="text-align: center;"> Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения </div> <table border="1" style="margin-top: 10px; font-size: small;"> <caption>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</caption> <tr><th>Категория</th><th>Процент</th></tr> <tr><td>Электрэнергия для наружного освещения</td><td>38%</td></tr> <tr><td>Конструктивные элементы жилых зданий</td><td>18%</td></tr> <tr><td>Внутридомовое инженерное оборудование</td><td>19%</td></tr> <tr><td>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий</td><td>3%</td></tr> <tr><td>Обслуживание мусоропроводов</td><td>6%</td></tr> <tr><td>Содержание управляющей компании</td><td>14%</td></tr> <tr><td>Дератизация, дезинсекция</td><td>2%</td></tr> <tr><td>Обслуживание внутридомового газ. оборудования</td><td>3%</td></tr> <tr><td>Электрэнергия для наружного освещения</td><td>0%</td></tr> </table>	Категория	Процент	Электрэнергия для наружного освещения	38%	Конструктивные элементы жилых зданий	18%	Внутридомовое инженерное оборудование	19%	Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	3%	Обслуживание мусоропроводов	6%	Содержание управляющей компании	14%	Дератизация, дезинсекция	2%	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	3%	Электрэнергия для наружного освещения	0%
Категория	Процент																						
Электрэнергия для наружного освещения	38%																						
Конструктивные элементы жилых зданий	18%																						
Внутридомовое инженерное оборудование	19%																						
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	3%																						
Обслуживание мусоропроводов	6%																						
Содержание управляющей компании	14%																						
Дератизация, дезинсекция	2%																						
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	3%																						
Электрэнергия для наружного освещения	0%																						
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1																					
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	2,4																					
- Ремонт чердачных дверей, навеска пружин	шт.	1																					
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	2																					
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,9																					
- Ремонт слуховых окон на крыше	м. кв.	1,5																					
- Замена линолеума в кабине лифта	м. кв.	2,1																					
- Изготовление и установка трапов в подвале	м. кв.	2,3																					
Внутридомовое инженерное оборудование:																							
- Замена стояков ХВС	м.п.	75,5																					
- Замена стояков КНС	м.п.	4,0																					
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	6,0																					
- Замена запорной арматуры	шт.	16																					
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	240,0																					
- Устранение засоров	шт.	16																					
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика																						
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:																							
уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.																							