

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 17
Общая площадь квартир, м2 17 189,3
Процент собираемости 95%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	2 842 244,78	2 510 992,66	2 850 591,18	-339 598,52
Горячее водоснабжение	1 662 523,10	1 386 645,68	1 662 523,10	-275 877,42
Холодное водоснабжение	448 751,41	381 677,99	448 751,41	-67 073,42
Водоотведение	697 934,18	591 141,32	724 103,88	-132 962,56
Вывоз ТБО	268 532,01	237 141,79	268 532,01	-31 390,22
Электроэнергия	1 503 403,15	2 001 778,74	1 718 568,00	283 210,74
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	7 423 388,63	7 109 378,18	7 673 069,58	-563 691,40
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	517 232,80	506 470,71	755 166,43	-248 695,72
Внутридомовое инженерное оборудование	560 823,14	549 154,05	398 383,83	150 770,22
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 102 630,36	1 079 687,84	1 102 630,36	-22 942,52
Электроэнергия для наружного освещения	4 095,74	4 010,51	4 095,74	-85,23
Дератизация, дезинсекция	66 116,86	64 741,17	66 116,86	-1 375,69
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	80 744,46	79 064,43	80 744,46	-1 680,03
Обслуживание мусоропроводов	167 632,59	164 144,64	167 632,59	-3 487,95
Содержание управляющей компании	426 249,02	417 379,99	426 249,02	-8 869,03
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	2 925 524,97	2 864 653,34	3 001 019,29	-136 365,95
НАЙМ	27 511,47	20 562,92	27 511,47	-6 948,55
ЛИФТ	693 724,56	575 303,91	693 724,56	-118 420,65
ВСЕГО	11 070 149,63	10 569 898,35	11 395 324,90	-825 426,55

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт кровли	м. кв.	117,0	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,0	
- Ремонт температурных швов	м.п.	60,0	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	22,5	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	0,8	
- Ремонт подъездов	шт.	под 9, 8, 6	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	5,3	
- Ремонт отмостки	м. кв.	4,4	
- Ремонт козырьков	м. кв.	24,0	
- Ремонт козырьков (входная группа)	м. кв.	24,0	
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	кв 146, 141, 107	
- Окраска теплопункта	м. кв.	636,0	
- Замена грузочных клапанов мусоропровода	шт.	27	
- Замена линолеума в кабине лифта	м. кв.	2,2	
- Устройство кирпичных столбиков в подвале	м. кв.	1,0	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков отопления	м.п.	1,3	
- Замена стояков ХВС	м.п.	21,6	
- Замена стояков КНС	м.п.	10,0	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	14,5	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	10,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	56	
- Замена манометров	шт.	28	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство здания и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			
Дератизация и дезинсекция:			
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	2 100,0	

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

