

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 15
Общая площадь квартир, м2 3 249,1
Процент собираемости 96%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	606 033,32	543 602,65	606 033,32	-62 430,67
Горячее водоснабжение	298 832,07	278 105,16	298 832,07	-20 726,91
Холодное водоснабжение	70 830,61	66 176,66	75 023,12	-8 846,46
Водоотведение	112 896,60	106 051,63	123 606,82	-17 555,19
Вывоз ТБО	54 108,33	52 557,52	54 108,33	-1 550,81
Электроэнергия	246 634,49	284 491,78	246 634,49	37 857,29
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 389 335,42	1 330 985,40	1 404 238,15	-73 252,75
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	97 479,48	93 404,97	62 761,49	30 643,48
Внутридомовое инженерное оборудование	105 684,96	101 267,51	83 349,80	17 917,71
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	207 423,00	198 753,05	207 423,00	-8 669,95
Электроэнергия для наружного освещения	779,04	746,44	779,04	-32,60
Дератизация, дезинсекция	12 464,04	11 943,10	12 464,04	-520,94
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 216,60	14 580,53	15 216,60	-636,07
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	80 289,24	76 933,46	80 289,24	-3 355,78
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	519 336,36	497 629,06	462 283,21	35 345,85
НАЙМ	1 459,94	592,68	1 459,94	-867,26
ВСЕГО	1 910 131,72	1 829 207,14	1 867 981,30	-38 774,16

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание																		
Конструктивные элементы жилых зданий:																					
- Ремонт кровли	м. кв.	61,0	<div style="text-align: center;"> Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения </div> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</caption> <thead> <tr> <th>Категория</th> <th>Процент</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Конструктивные элементы жилых зданий</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>Внутридомовое инженерное оборудование</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Санитарное состояние жилых зданий</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>Управляющая компания</td> <td>16%</td> </tr> <tr> <td>Дератизация, дезинсекция</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>Электроэнергия для наружного освещения</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание мусоропроводов</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание внутридомового газ. оборудования</td> <td>3%</td> </tr> </tbody> </table>	Категория	Процент	Конструктивные элементы жилых зданий	19%	Внутридомовое инженерное оборудование	20%	Санитарное состояние жилых зданий	40%	Управляющая компания	16%	Дератизация, дезинсекция	2%	Электроэнергия для наружного освещения	0%	Обслуживание мусоропроводов	0%	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	3%
Категория	Процент																				
Конструктивные элементы жилых зданий	19%																				
Внутридомовое инженерное оборудование	20%																				
Санитарное состояние жилых зданий	40%																				
Управляющая компания	16%																				
Дератизация, дезинсекция	2%																				
Электроэнергия для наружного освещения	0%																				
Обслуживание мусоропроводов	0%																				
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	3%																				
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	13,0																			
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	972,0																			
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	68,0																			
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	5,5																			
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,8																			
- Ремонт слуховых окон на крыше	м. кв.	1,5																			
- Ремонт козырьков	м. кв.	3,0																			
Внутридомовое инженерное оборудование:																					
- Замена стояков ХВС	м.п.	33,5																			
- Замена стояков ГВС	м.п.	4,2																			
- Замена стояков КНС	м.п.	2,2																			
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	2,2																			
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	92,0																			
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	2,5																			
- Замена запорной арматуры	шт.	16																			
- Замена манометров	шт.	3																			
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика																				
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:																					
уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.																					
Дератизация и дезинсекция:																					
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	600,0																			