

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 15  
Общая площадь квартир, м2 3 249,1  
Процент собираемости 96%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	606 033,32	543 602,65	606 033,32	-62 430,67
Горячее водоснабжение	298 832,07	278 105,16	298 832,07	-20 726,91
Холодное водоснабжение	70 830,61	66 176,66	75 023,12	-8 846,46
Водоотведение	112 896,60	106 051,63	123 606,82	-17 555,19
Вывоз ТБО	54 108,33	52 557,52	54 108,33	-1 550,81
Электроэнергия	246 634,49	284 491,78	246 634,49	37 857,29
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 389 335,42</b>	<b>1 330 985,40</b>	<b>1 404 238,15</b>	<b>-73 252,75</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	97 479,48	93 404,97	62 761,49	30 643,48
Внутридомовое инженерное оборудование	105 684,96	101 267,51	83 349,80	17 917,71
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	207 423,00	198 753,05	207 423,00	-8 669,95
Электроэнергия для наружного освещения	779,04	746,44	779,04	-32,60
Дератизация, дезинсекция	12 464,04	11 943,10	12 464,04	-520,94
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 216,60	14 580,53	15 216,60	-636,07
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	80 289,24	76 933,46	80 289,24	-3 355,78
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>519 336,36</b>	<b>497 629,06</b>	<b>462 283,21</b>	<b>35 345,85</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>1 459,94</b>	<b>592,68</b>	<b>1 459,94</b>	<b>-867,26</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 910 131,72</b>	<b>1 829 207,14</b>	<b>1 867 981,30</b>	<b>-38 774,16</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>			
- Ремонт кровли	м. кв.	61,0	<div style="text-align: center;"> <b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b> </div> <p>Обслуживание мусоропроводов 0%</p> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 20%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 19%</p>