

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 13
Общая площадь квартир, м2 4 647,4
Процент собираемости 94%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	868 205,71	791 840,74	868 205,71	-76 364,97
Горячее водоснабжение	412 927,38	358 402,99	412 927,38	-54 524,39
Холодное водоснабжение	107 344,07	93 501,57	112 298,96	-18 797,39
Водоотведение	167 549,44	148 946,14	175 726,58	-26 780,44
Вывоз ТБО	79 118,53	75 927,90	79 118,53	-3 190,63
Электроэнергия	364 100,58	400 457,13	364 100,58	36 356,55
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 999 245,71	1 869 076,47	2 012 377,74	-143 301,27
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	139 431,12	133 988,87	27 109,68	106 879,19
Внутридомовое инженерное оборудование	151 167,96	145 267,64	60 998,71	84 268,93
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	296 690,28	285 110,05	296 690,28	-11 580,23
Электроэнергия для наружного освещения	1 114,28	1 070,77	1 114,28	-43,51
Дератизация, дезинсекция	17 828,16	17 132,30	17 828,16	-695,86
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 765,24	20 915,68	21 765,24	-849,56
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	114 843,00	110 360,58	114 843,00	-4 482,42
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	742 840,04	713 845,89	540 349,35	173 496,54
НАИМ	3 350,26	2 248,60	3 350,26	-1 101,66
ВСЕГО	2 745 436,01	2 585 170,96	2 556 077,35	29 093,61

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Устройство металлических сливов на крыше	м. кв.	12,0	<div style="text-align: center;"> Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения </div> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 0%</p> <p>Содержание управляющей компании 16%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 19%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 20%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40%</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p>
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	97,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	6	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,2	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	3,5	
- Замена стояков КНС	м.п.	4,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	7,00	
- Замена манометров	шт.	3,00	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	30,0	
- Устранение засоров	шт.	2,00	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
Благоустройство территории, содержание лестничных проходов, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			
Дератизация и дезинсекция:			
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	800,0	