

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 10  
Общая площадь квартир, м2 3 480,1  
Процент собираемости 94%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	811 152,82	758 333,50	811 152,82	-52 819,32
Горячее водоснабжение	280 760,80	231 643,72	280 760,80	-49 117,08
Холодное водоснабжение	64 623,01	50 216,69	74 176,38	-23 959,69
Водоотведение	105 819,58	84 674,04	129 281,88	-44 607,84
Вывоз ТБО	67 244,86	63 796,38	67 244,86	-3 448,48
Электроэнергия	265 619,36	309 931,19	271 346,00	38 585,19
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 595 220,43</b>	<b>1 498 595,52</b>	<b>1 633 962,74</b>	<b>-135 367,22</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	104 401,08	100 206,18	268 521,81	-168 315,63
Внутридомовое инженерное оборудование	113 199,60	108 651,16	31 265,27	77 385,89
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	222 560,88	213 618,27	222 560,88	-8 942,61
Электроэнергия для наружного освещения	826,68	793,49	826,68	-33,19
Дератизация, дезинсекция	13 345,44	12 809,16	13 345,44	-536,28
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 297,92	15 643,05	16 297,92	-654,87
Обслуживание мусоропроводов	33 835,92	32 476,32	33 835,92	-1 359,60
Содержание управляющей компании	86 036,16	82 579,42	86 036,16	-3 456,74
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>590 503,68</b>	<b>566 777,05</b>	<b>672 690,08</b>	<b>-105 913,03</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>13 608,47</b>	<b>8 667,14</b>	<b>13 608,47</b>	<b>-4 941,33</b>
<b>ЛИФТ</b>	<b>140 120,16</b>	<b>134 799,90</b>	<b>140 120,16</b>	<b>-5 320,26</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 339 452,74</b>	<b>2 208 839,61</b>	<b>2 460 381,45</b>	<b>-251 541,84</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>			
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	<div style="text-align: center;"> <p><b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b></p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 38%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 19%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 18%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 3%</p> <p>Обслуживание мусоропроводов 6%</p> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Содержание управляющей компании 14%</p> </div>
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	12,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	1,3	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	2	
- Ремонт подъездов	шт.	под 1, 2	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	3,3	
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	кв 72	
- Замена линолеума в кабине лифта	м. кв.	1,9	
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>			
- Замена стояков ГВС	м.п.	1,1	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	2,4	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	2,7	
- Замена запорной арматуры	шт.	7	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденному графику		
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>			
<p>Работы по благоустройству территории, содержанию лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.</p>			