

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Сиреневый б-р 7
Общая площадь дома, м2 1 920,6
Процент собираемости 0%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	41 389,02	0,00	79 104,92	-79 104,92
Горячее водоснабжение	19 555,54	0,00	33 768,28	-33 768,28
Холодное водоснабжение	1 613,64	0,00	1 955,64	-1 955,64
Водоотведение	4 442,46	0,00	6 832,67	-6 832,67
Вывоз ТБО	2 784,57	0,00	2 784,57	-2 784,57
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	69 785,23	0,00	124 446,08	-124 446,08
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	4 801,41	0,00	474,88	-474,88
Внутридомовое инженерное оборудование	5 206,05	0,00	0,00	0,00
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	10 235,58	0,00	10 235,58	-10 235,58
Электроэнергия для наружного освещения	38,02	0,00	38,02	-38,02
Дератизация, дезинсекция	613,75	0,00	613,75	-613,75
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	749,54	0,00	749,54	-749,54
Обслуживание мусоропроводов	1 556,11	0,00	1 556,11	-1 556,11
Содержание управляющей компании	3 956,83	0,00	3 956,83	-3 956,83
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	27 157,29	0,00	17 624,71	-17 624,71
НАЙМ	0,00	0,00	0,00	0,00
ЛИФТ	6 518,84	0,00	6 518,84	-6 518,84
ВСЕГО	103 461,36	0,00	148 589,63	-148 589,63

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем	
Конструктивные элементы жилых зданий:			<p style="text-align: center;">Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Обслуживание мусоропроводов 6%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 38%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 19%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 18%</p> <p>Содержание управляющей компании 14%</p> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p>
- Ремонт кровли	М. кв.		
- Ремонт межпанельных швов	М.п.		
- Прочистка вентиляционных каналов	КОЛ.		
- Установка замков на чердачных люках	ШТ.		
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	ШТ.		
- Ремонт подъездов	ШТ.		
- Изготовление, установка и остекление фрагм	М. кв.		
- Ремонт отмостки	М. кв.		
- Ремонт слуховых окон на крыше	ШТ.		
- Ремонт козырьков	М. кв.		
- Ремонт цоколя	М. кв.		
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	М.п.		
- Замена стояков ГВС	М.п.		
- Замена стояков КНС	М.п.		
- Замена труб в ГВС подвале	М.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	М.п.		
- Замена труб КНС в подвале	М.п.		
- Замена труб в отопления в подвале	М.п.		
- Замена запорной арматуры	ШТ.		
- Устранение засоров	ШТ.		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах			

Vertical line on the left side of the page.