

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу об административном правонарушении № 5-712/2017

19 октября 2017 г.

г. Чайковский

Мировой судья судебного участка № 4 Чайковского судебного района Пермского края Горбунова О.И., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (далее по тексту ООО «Теплотекс»), находящегося по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 1, ИНН 5920023600, ОГРН 1055906310382, дата регистрации 21.12.2005, по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

установил:

ООО «Теплотекс», являясь юридическим лицом, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, по адресу: г. Чайковский, ул. Мира, 1/2, с нарушением лицензионных требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в ходе проверки проведенной 12.09.2017, а именно: непредставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению в точке водозабора квартир № 39 и 40 по ул. Мира, 1/2 г. Чайковский Пермского края.

Представитель ООО «Теплотекс» по доверенности Жебалова В.В. суду пояснила, что 12.09.2017 г. горячая вода отсутствовала во всем доме ул. Мира, 1/2, так как не был до конца решен с жителями дома вопрос о промывке системы отопления перед началом отопительного сезона. По утвержденному графику промывать систему отопления должны были 01.09.2017 г. В квартирах на каждой батарее стоит счетчик тепловой энергии. Поэтому не все жильцы дома были согласны прогонять горячую воду через отопительную систему в своих квартирах.

Объективная сторона ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ - юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «Теплотекс» в совершении административного правонарушения подтверждается письменными материалами дела, исследованными судом в судебном заседании: протоколом об административном правонарушении № 2525л от 12.09.2017; актом проверки инспекции государственного жилищного надзора Пермского края ООО «Теплотекс» № 2525л от 12.09.2017, в ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований ООО «Теплотекс» при обслуживании дома № 1/2 по ул. Мира г. Чайковский; предписанием об устранении допущенных ООО «Теплотекс» нарушений № 2525л от 12.09.2017; распоряжением Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края о проведении в отношении ООО «Теплотекс» внеплановой, выездной проверки № 2525л от 05.09.2017; заявлением жителей дома № 1/2 о ул. Мира г. Чайковский; договором теплоснабжения и поставки горячей воды № 6855 от 01.04.2015; договором теплоснабжения № 6855 между Теплоснабжающей организацией ООО «Инвестспецпром» и ООО «Теплотекс»; ведомостью учета параметров потребления тепловой энергии и ГВС; актом допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 31.03.2017; договором управления многоквартирным домом № 27; лицензией на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами ООО «Теплотекс».

Письменные доказательства, имеющие в деле получены с соблюдением закона и признаются судом относимыми и допустимыми.

В соответствии с п.51 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. №1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч.2 ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 4 Приложения N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года N 354, определены требования к качеству предоставления услуги по горячему водоснабжению: бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года, обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С (п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09).

На момент проверки, 12.09.2017 г. горячая вода в доме №1/2 ул. Мира г. Чайковский отсутствовала, при этом согласно утвержденного графика промывка отопительной системы в указанном доме была назначена на 01.09.2017 г.

ООО «Теплотекс» имеет лицензию на управление многоквартирными домами и осуществляет управление многоквартирным жилым домом № 1/2 по ул. Мира г. Чайковский.

Не соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, не исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.

162 ЖК РФ, является нарушением лицензионных требований к лицензиату, предусмотренных п.п. «а», «б» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. №1110.

Согласно п.п.16, 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, надлежащее содержание общего имущества при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организацией, обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, утверждением на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации в любой сфере деятельности влечет за собой административную ответственность индивидуального предпринимателя, юридического лица или должностных лиц или уголовную ответственность виновных лица в зависимости от характера и тяжести совершенного правонарушения, в случае, если это предусмотрено законодательством.

Оценив доказательства в их совокупности, суд считает, что вина ООО «Теплотекс» установлена, его действия следует квалифицировать по ч. 2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, процессуальных нарушений, влекущих прекращение дела, судом не установлено.

При назначении наказания суд учитывает характер совершённого административного правонарушения и его последствия, обстоятельства совершения правонарушения, финансовое положение юридического лица, и считает возможным назначить наказание в виде штрафа с учетом положений ч.ч.3.2, 3.3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

п о с т а н о в и л :

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для зачисления штрафа: ИНН 5902292939, КПП 590201001, УФК Пермского края (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края), БИК 045773001, отделение Пермь, г. Пермь, р/с 40101810700000010003, ОКТМО 57654000, КБК 84311690040040000140, УИН 0000627514641516220920174.

В силу ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Оригинал документа, свидетельствующего об уплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляется судьбе, в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

На основании ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Чайковский городской суд Пермского края, находящийся по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, 47/1

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья *М*

О.И.Горбунова

