

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по ул. Сосновая г. Чайковский Пермского края
в форме совместного присутствия (очное голосование)

от «10» августа 2017 года

Форма проведения общего собрания: очная форма.

Собрание созвано по инициативе собственника помещения МКД Кучевасова Виктора Алексеевича.

Дата и время проведения собрания: «10» августа 2017 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания: площадка возле МКД

Общая площадь помещений многоквартирного дома 6223,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6223,8.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 4635,85 кв.м., обладающие количеством голосов 4635,85, что составляет 74,5% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очного голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД с функциями подсчета голосов;
2. О расторжении договора банковского счёта ТСЖ «На Сосновой» и перечислении денежных средств на новый специальный счёт дома.
3. Об открытии специального счёта для формирования фонда капитального ремонта и выборе лица – владельца счёта, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
5. О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Об определении уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
8. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
9. Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.
11. Об определении способа информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД с функциями подсчета голосов»

Решили:

Избрать председателем общего собрания Кучевасова В.А. (кв.№98)

Избрать секретарем общего собрания Вохмину Н.В. (кв. №35)

с функциями подсчёта голосов

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О расторжении договора банковского счёта ТСЖ «На Сосновой» и перечислении денежных средств на новый специальный счёт дома».

Решили: Расторгнуть договор банковского счёта ТСЖ «На Сосновой» и перечислить остаток денежных средств на новый специальный счёт дома.

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «Об открытии специального счёта для формирования фонда капитального ремонта и выборе лица – владельца счёта, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте»

Решили: Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта и выбрать владельцем специального счёта Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны.

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт».

Решили: Определить, что специальный счёт будет открыт в ПАО «Сбербанк России».

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД»

Решили: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Пермского края на 2017 год, в размере 8,28 руб. с 1 кв.м., в дальнейшем – в соответствии с нормативными актами Правительства Пермского края.

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома».

Решили: Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средства резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «Об определении уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт».

Решили: Определить ООО «Теплотекс» уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Решили: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствие со ст. 171 ЖК РФ.

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края».

Решили: Обязать общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны, направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета.

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

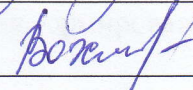
ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «Об определении способа информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

Решили: Определить способ информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путём их размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Председатель общего собрания  Кучевасов В.А.

Секретарь общего собрания  Вохмина Н.В.