

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 13 по ул. Карла Маркса г. Чайковского Пермского края  
в форме совместного присутствия (очное голосование)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Собрание созвано по инициативе собственника помещения МКД

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2105,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2105,6

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 1562 кв.м.,  
обладающие количеством голосов 1562, что составляет 74 % от общего  
количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очного голосования:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
- 2.Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 3.О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
- 4.О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 5.Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
- 6.Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта.
- 7.О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 8.Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 9.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10.Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»**

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Абдуллина Т.С. (№ 16-35)

ЗА 74 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ %

Избрать секретарем общего собрания Томнова Т.В. (№ 16-29)

ЗА 74 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_%

**По вопросу № 2 повестки дня общего собрания** «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Решили:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

ЗА 74 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_%

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания** «О выборе лица – владельца счета, уполномоченного с правом подписи на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете»

**Решили:** Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны.

ЗА 74 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_%

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания** «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

**Решили:** Определить, что специальный счет будет открыт в ОАО «Сбербанк России» филиал № 6984/0585 г. Чайковский Пермского края.

ЗА 74 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_%

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания** «О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД»

**Решили:** Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Пермского края на 2015 год, в размере 7,00 руб. с 1 кв.м.

ЗА 74 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_%

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания** «Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта».

**Решили:** Утвердить размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома в размере, установленном законом Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

ЗА 74 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_%

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания** «О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома».

**Решили:** Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средства резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА 74 %



ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ %

**По вопросу № 8 повестки дня общего собрания** «Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

**Решили:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

ЗА 74 %  
ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ %

**По вопросу № 9 повестки дня общего собрания** «Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

**Решили:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

ЗА 74 %  
ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ %

**По вопросу № 10 повестки дня общего собрания** «Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края».

**Решили:** Обязать общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны, направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета.

ЗА 74 %  
ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ %

Протокол составлен на 3 страницах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Юдрина Т.С.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Жонцова Т.В.

