ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома *№ 24 по ул. Проспект Победы*
г. Чайковского Пермского края
в форме совместного присутствия (очное голосование)

от «___»_____ 2015 года

Собрание созвано по инициативе собственника помещения МКД Милютиной Л.П.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **9592,8** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **9592,8.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **6575,7** кв.м., обладающие количеством голосов **6575,7**, что составляет **69 %** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очного голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация ООО «Теплотекс».
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
6. Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта.
7. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»

Решили:

Избрать председателем общего собрания Милютину Л.П.

ЗА **100 %**

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

Избрать секретарем общего собрания Усманову Г.С.

ЗА **100 %**

ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация ООО «Теплотекс».

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по ул. Проспект Победы со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем, которого является управляющая организация ООО «Теплотекс»

ЗА **89** %
ПРОТИВ - **11** %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе лица – владельца счета, уполномоченного с правом подписи на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете»

Решили: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны.

ЗА **89** %
ПРОТИВ - **11** %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Решили: Определить, что специальный счет будет открыт в ***ОАО «Сбербанк России» филиал № 6984/0585 г.Чайковский Пермского края***.

ЗА **89** %
ПРОТИВ - **11** %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД»

Решили: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Пермского края на 2015 год, в размере 7,00 руб. с 1 кв.м.

ЗА **100** %
ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта».

Решили: Утвердить размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома в размере, установленном законом Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

ЗА **100** %
ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома».

Решили: Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средства резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА **100** %
ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».
Решили: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.
ЗА **100** %
ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».
Решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.
ЗА **100** %
ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края».
Решили: Обязать общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны, направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета.
ЗА **100** %
ПРОТИВ - %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

Протокол составлен на 3 страницах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания _____(подпись) Милютин Л.П.

Секретарь общего собрания _____(подпись) Уманова Г.С.