

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу об административном правонарушении № 5-809/2015

19 октября 2015 г.

г. Чайковский

Мировой судья судебного участка № 4 Чайковского судебного района Пермского края Горбунова О.И., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (далее по тексту ООО «Теплотекс», находящегося по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 1, ИНН 5920023600, ОГРН 1055906310382, дата регистрации 21.12.2005г.,

по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях»,

установил:

ООО «Теплотекс», являясь юридическим лицом, осуществило предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, с нарушением лицензионных требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в ходе проведенной проверки, а именно: 22.07.2015 температура горячей воды в точке водозабора квартиры № 213 (в кухне) по адресу г. Чайковский, ул. Вокзальная, 47, не соответствовала нормативным требованиям. При замерах термометром ТТЖ-М № 76860, в течение не более 3 минут температура воды в вышеуказанной квартире составила +41 0С. В подвале вышеуказанного дома, не исправное состояние трубопровода системы отопления, местами отсутствует теплоизоляция, наличие множественных хомутов, коррозия металла, на запорных арматурах (вентилей) наличие накипи (коррозия металла), подтопление или непринятие мер по затоплению водами части подвального помещения (в районе под. 4,5,6); входные приемки входа в подвальное помещение затоплены водой (в районе под. 4,5,6); отсутствует регулярная дератизация, дезинфекция мест общего пользования; на вводе в МКД отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии.

Представитель ООО «Теплотекс» Коротеева В.Н. просила суд прекратить дело, в виду отсутствия состава административного правонарушения, так как за несоблюдение требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам, утв. Постановлением правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., СанПиН 2.1.4.2496-09 «2», КоАП РФ предусмотрена иная ответственность. Данные нормативные акты применяются в жилищной сфере деятельности в целом. Поэтому в силу ч. 4 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», требование по их соблюдению и выполнению лицензиатом, не могут быть отнесены к нарушению лицензионных требований. В ч. 4 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» законодатель указал на недопустимость отнесения к лицензионным требованиям о соблюдении законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности в целом. Мероприятия лицензионного контроля должны быть направлены на предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований (ч. 2 ст. 196 ЖК РФ). Лицензионные требования сводятся к требованиям к руководителю управляющей компании, регистрации компании на территории РФ и надлежащему раскрытию информации о деятельности по управлению МКД, но никак не касаются соблюдения Правил содержания общего имущества, правил предоставления коммунальных услуг и достижения целей управления МКД. ООО «Теплотекс» коммерческой деятельностью для извлечения прибыли не занимается, взыскание с управляющей компании штрафов, отрицательно сказывается на финансовом положении, что в свою очередь влечет непреднамеренную неоплату управляющей компанией счетов энергоснабжающих организаций.

Объективная сторона ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных



требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ - юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с п.51 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

ООО «Теплотекс» имеет лицензию на управление многоквартирными домами и осуществляет управление многоквартирным жилым домом № 47 по ул. Вокзальная г.Чайковский.

Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 г. №99-ФЗ ( п.3 ст.8 закона), устанавливает перечень лицензионных требований, с учетом особенностей осуществления лицензируемого вида деятельности:

1)наличие у соискателя лицензии и лицензиата помещений, зданий, сооружений и иных объектов по месту осуществления лицензируемого вида деятельности, технических средств. Оборудования и технической документации, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании, соответствующих установленным требованиям и необходимых для выполнения работ, оказания услуг, осуществляющих лицензируемый вид деятельности;

2)наличие у соискателя лицензии и лицензиата работников, заключивших с ними трудовые договоры, имеющих профессиональное образование, обладающих соответствующей квалификации и (или) имеющих стаж работы, необходимый для осуществления лицензируемого вида деятельности;

3)наличие у соискателя лицензии и лицензиата необходимой для осуществления лицензируемого вида деятельности системы производственного контроля;

4)соответствия соискателя лицензии и лицензиата требованиям, установленным федеральными законами и касающимися организационно-правовой формы юридического лица. Размера уставного капитала, отсутствия задолженности по обязательствам перед третьими лицами;

5)иные требования, установленные федеральными законами.

В соответствии ч.1 с ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензионными требованиями являются: 1)регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств. К осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются; 2)наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата; 3)отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступление в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; 4) отсутствие в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лицензиате, должностном лице соискателя лицензии; 5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии; 6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации,



установленных частью 10 статьи 161 настоящего кодекса; 7) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации ( введен Федеральным законом от 29.06.2015 г. №176-ФЗ»).

Согласно п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. №1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме - за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч.2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пункт 10 Правил содержания общего имущества в квартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, обязывает управляющую компанию содержать общее имущество дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

В соответствии со ст. 3 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 качество коммунальных услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении к данным правилам, а в соответствии с требованием п.2.4 СанПиН 2.1.2.2496-09 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Судом установлено, что ООО «Теплотекс» не исполнило должным образом свою обязанность по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению надлежащего качества, поскольку согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам в многоквартирном доме горячая вода в точке разбора должна быть не менее +60 град.. Таким образом, ООО «Теплотекс» нарушаются лицензионные требования, содержащиеся в ч.2.3. ст.161 ЖК РФ.

Не соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, не исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ, является нарушением лицензионных требований к лицензиату, предусмотренных п.п. «а», «б» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской



деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. №1110.

Согласно п.п.16, 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, надлежащее содержание общего имущества при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организацией, обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, утверждением на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации в любой сфере деятельности влечет за собой административную ответственность индивидуального предпринимателя, юридического лица или должностных лиц или уголовную ответственность виновных лиц в зависимости от характера и тяжести совершенного правонарушения, в случае, если это предусмотрено законодательством.

Вина ООО «Теплотекс» в совершении административного правонарушения подтверждается письменными материалами дела, исследованными судом в судебном заседании: протоколом № 943л от 23.07.2015 об административном правонарушении; сообщениями на сайте Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края о работе ООО «Тепловодомер» в доме № 47 по ул. Вокзальная; заявлением директору ООО «Тепловодомер» от Осиповой В.А., Пименовой А.П., Юрковой В.Ф., Фифановой А., от Краснова Н.Е.; распоряжением инспекции государственного жилищного надзора Пермского края о проведении внеплановой, выездной проверки ООО «Теплотекс» № 943л от 20.07.2015; актом проверки инспекции государственного жилищного надзора Пермского края ООО «Теплотекс» № 943л от 22.07.2015, в ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований нормативно правовых актов; предписанием № 943л от 22.07.2015 о проведении мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений; предписанием № 943л/1 от 22.07.2015 о проведении мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений; лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; актом допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии потребителя; договором на отпуск воды и прием сточных вод с ООО «Теплотекс» № 7 от 01.09.2009; договором управления многоквартирным домом № 47 по ул. Вокзальная от 11.02.2015.

Письменные доказательства, имеющие в деле получены с соблюдением закона и признаются судом относимыми и допустимыми.

Оценив доказательства в их совокупности, суд считает, что вина ООО «Теплотекс» установлена, его действия следует квалифицировать по ч. 2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, процессуальных нарушений, влекущих прекращение дела, судом не установлено.

При назначении наказания суд учитывает характер совершённого административного правонарушения и его последствия, обстоятельства совершения правонарушения, финансовое положение юридического лица, и считает возможным назначить наказание в виде штрафа в минимальном размере и с учетом положений ч.ч.3.2, 3.3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

п о с т а н о в и л :

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить



наказание в виде административного штрафа в размере 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для зачисления штрафа: ИНН 5902292939, КПП 590201001, УФК Пермского края (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края), БИК 045773001, отделение Пермь, г. Пермь, р/с 40101810700000010003, ОКТМО 57701000, КБК 843116900400400000140.

В силу ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Оригинал документа, свидетельствующего об уплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляется судьей, в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

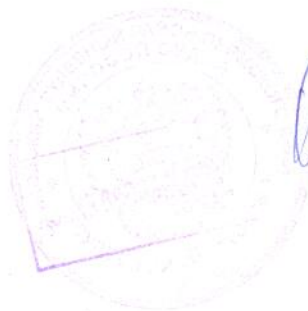
На основании ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Чайковский городской суд Пермского края, находящийся по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, 47/1

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья ✓



О.И.Горбунова