

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу об административном правонарушении № 5-629/2015

10 августа 2015 г.

г. Чайковский

Мировой судья судебного участка № 4 Чайковского судебного района Пермского края Горбунова О.И., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (далее ООО «Теплотекс»), находящегося по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 1, ИНН 5920023600, ОГРН 1055906310382,

по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях»,

установил:

15.07.2015г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ООО «Теплотекс»), главным специалистом отдела надзора в сфере управления жилищным фондом №1 инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, составлен протокол по делу об административном правонарушении за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, предусмотренных ч.10 ст. 161 Жилищного кодекса российской Федерации, а именно: на момент проведения проверки ООО «Теплотекс» не в полном объеме разместило информацию, предусмотренную Стандартом раскрытия информации, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. №731, на сайте в сети Интернет [www/reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) по дому №13 ул. Сосновая г. Чайковского.

Представитель ООО «Теплотекс» Коротева В.Н. действующая на основании доверенности, просила суд в соответствии с 2.9 КоАП РФ дело производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении ООО «Теплотекс» прекратить, ограничиться устным замечанием, суду пояснила: Минстрой РФ в своем письме от 17.06.2015 г. № 18624-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с раскрытием информации организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению МКД» дал разъяснения, что во избежание необоснованной выдачи предписаний об устранении нарушений Лицензионного требования, проводить проверки лицензиатов в отношении раскрытия информации в соответствии со Стандартом, за отчетный период 2015 г., по формам, утвержденным приказом № 882/пр, на сайте «Реформа ЖКХ» не ранее 1 июля 2015 г. ИЖГН Пермского края проведена проверка ООО «Теплотекс» 22.06.2015 г.. С 25 мая 2015 г. вступил в силу приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации». На официальном сайте сети Интернет формы для раскрытия были открыты 25.05.2015 г. В связи с большим объемом информации, а также необходимостью раскрывать информацию на двух сайтах [www/reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), <http://УК.теплотекс.рф>, у ООО «Теплотекс» отсутствовала реальная возможность на полное раскрытие информации, с столь короткими сроками. В июле 2015 г., после получения предписания, указанные в акте нарушения устранены, существенной угрозы охраняемым общественным отношениям нет.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренная ч.2 ст. 14.2.3 КоАП РФ выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В соответствии ч.1 с ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензионными требованиями являются, в том числе соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего кодекса.

Согласно п.10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, «Управляющая компания должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях её финансово – хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах т о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценных( тарифов) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом ( без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации таким товариществом, кооперативом, управляющей организацией, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в ч.2 ст.20 настоящего кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п.3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, ут. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731 « Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

- а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);
- б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;
- в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;
- д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

В соответствии с ст. 2.1 «Административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим кодексом или законом субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность».

Судом из пояснений представителя ООО «Теплотекс» Коротеевой В.Н. и материалов дела установлено: 25.05.2015 г. на основании распоряжения №173 Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края в отношении ООО «Теплотекс» проведена внеплановая документарная проверка. Целями проверки являлось соблюдение ООО «Теплотекс» лицензионных требований, предусмотренных п/п «в» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно раскрытие информации, предусмотренной Стандартом раскрытия информации, размещенной на официальном сайте в сети Интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) по дому №13 ул. Сосновая г. Чайковского. Проверка проведена по формам, утвержденным приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. №882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Данный приказ вступил в силу с 25.05.2015 г. С этого же дня открыты для заполнения формы раскрытия информации в соответствии с Стандартом. Таким образом, проверка сайта ООО «Теплотекс» в сети Интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) проводилась ИГЖН Пермского края, по определенным формам.

Однако, при решении вопроса о возможности привлечения ООО «Теплотекс» к административной ответственности, суд учитывает письмо Минстроя России от 17.06.2015 г. №18624-АЧ/04, по вопросу раскрытия информации организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами, направленное в субъекты Российской Федерации. Минстрой России, во избежание необоснованной выдачи предписаний об устранении Лицензионного требования, считает целесообразным в переходный период проводить проверки лицензиатов, в отношении раскрытия информации в соответствии со Стандартом за отчетный период по формам, утвержденным приказом №882/пр, на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) не ранее 1 июля 2015 г.

Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края распоряжение о проведении проверки ООО «Теплотекс» на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) издано 25.05.2015 г., т.е. в день открытия для заполнения форм раскрытия информации в соответствии с Стандартом, и проведена проверка до 1 июля 2015 года.

В соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Исходя из конкретных обстоятельств дела - начало проведение проверки ООО «Теплотекс» в день открытия форм, непродолжительный срок – 1 месяц, до подписания Акта проверки 22.06.2015 г. действия приказа Минстроя России от 22.12.2014 г. №882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», учитывая устранения недостатка в раскрытии информации в соответствии с Стандартом в июле 2015 г., письмо Минстроя России от 17.06.2015 г. №18624-АЧ/04, а также учитывая, что какого – либо вреда и охраняемым законом интересам, от действий ООО «Теплотекс», в связи с неполным объемом размещения информации на официальном сайте в сети Интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) не было причинено, суд считает возможным дело в отношении ООО «Теплотекс» прекратить, ограничиться устным замечанием.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении № 5-629/2015 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях прекратить, ограничиться в адрес руководителя устным замечанием.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Чайковский городской суд Пермского края, находящийся по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, 47/1

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья ✓

О.И.Горбунова

