

21.07. В 14<sup>00</sup>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 0162

25 июня 2015 г.

г. Чайковский, ул. Советская, 23

Заместитель главного государственного инспектора Чайковского и Еловского муниципальных районов Пермского края по пожарному надзору Китаев Иван Вячеславович, рассмотрев протоколы об административных правонарушениях от 17.06.2015 № 160, 161, 162, составленные в отношении общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (далее – ООО «Теплотекс»), при участии законных представителей юридического лица –

директора ООО «Теплотекс» Растворовой Татьяны Геннадьевны, являющейся директором на основании приказа о приеме на работу от 26.10.2009 № 1, 04.05.1959 года рождения, уроженки с. Нижний Услон, Верхнеуслонского района Татарской АССР, зарегистрированной и проживающей по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, д. 53, кв. 49, предъявившей паспорт серии 5704 № 448065, выданный 06.07.2004 Чайковским ГОВД Пермской области, телефон 89124852876,

представителя по доверенности ООО «Теплотекс» № 29 от 25.06.2015 Коротеевой Варвары Николаевны, 27.04.1973 года рождения, уроженки г. Чайковский Пермской области, зарегистрированной по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалевского, д. 16, кв. 5, проживающей по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 65, кв. 110, предъявившей паспорт серии 5711 № 844533, выданный 29.03.2012 Отделом УФМС России по Пермскому краю в г. Чайковском, телефон 89223232766,

### УСТАНОВИЛ:

28.05.2015 с 14 часов до 16 часов, 29.05.2015 с 9 часов до 15 часов проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «Теплотекс», ОГРН 1055906310382, ИНН/КПП 5920023600/592001001, адрес (место нахождения): 617766, Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, д. 1. Проверка проводилась на основании распоряжения главного государственного инспектора Чайковского и Еловского муниципальных районов Пермского края по пожарному надзору № 72 от 30.04.2015 с целью контроля за соблюдением требований норм и правил пожарной безопасности по адресам фактического осуществления деятельности, в том числе: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 5/3, 5/5. При проведении проверки мест общего пользования в жилых домах по вышеуказанным адресам выявлены нарушения требований пожарной безопасности. В ходе проверки старшим инспектором 11 ОНД Киселевым А.А. применялось средство измерения – рулетка измерительная металлическая UM5M «Fisco» (свидетельство о поверке №14/9914, действительно до 14.08.2015) и проводилась фотосъемка фотокамерой Lenovo A319,

Согласно п. 4.1 договоров управления многоквартирными домами от 05.09.2009, 01.10.2009 ООО «Теплотекс» обязуется осуществлять управление вышеуказанными многоквартирными домами; оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из предусмотренных ЖК РФ способов управления многоквартирным домом.

Согласно ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления

многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ, надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества включает в себя меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанными Правилами также предусмотрена ответственность управляющей организации за ненадлежащее содержание общего имущества (пункт 42).

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» дисциплинарную, административную или уголовную ответственности в соответствии с действующим законодательством за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности несут:

- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- руководители органов местного самоуправления;
- собственники имущества;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции;
- иные граждане.

В соответствии со статьей 37 Федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, устанавливающей права и обязанности организаций в области пожарной безопасности, руководители организации обязаны: соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны. Руководители организаций осуществляют непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

В силу п. 1 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 № 390 «О противопожарном режиме», указанные Правила противопожарного режима содержат требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов в целях обеспечения

пожарной безопасности.

Таким образом, ООО «Теплотекс» допущены нарушения требований пожарной безопасности на вышеуказанных объектах, зафиксированные в акте проверки № 72 от 09.06.2015, а именно:

|  |  |
|--|--|
| 1.   | Двери выходов из лестничной клетки жилого здания по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/3, на кровлю и чердак не соответствуют противопожарным дверям 2-го типа,<br><br>чем нарушены требования п. 8.4 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»   |
| 2.   | Высота ограждения на кровле жилого здания по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/3, менее 0,6 м (высота парапета составляет 0,36 м), что не соответствует требованиям ГОСТ 25772,<br><br>чем нарушены требования п. 8.11 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,<br>п. 1.3, табл. 2 ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш-стальные. Общие технические условия» |
| 3.   | В лестничной клетке жилого здания по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/3, отсутствуют двери с приспособлениями для самозакрывания и с уплотнением в притворах (кроме дверей, ведущих непосредственно наружу) ,<br><br>чем нарушены требования п. 6.18 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»  |
| 4.   | В техническом подвале жилого здания по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/3, допущено размещение мастерской, хранение оборудования и строительных материалов,<br><br>чем нарушены требования п/п. б) п. 23 Правил противопожарного режима в РФ   |
| 5.   | Двери выходов из лестничной клетки жилого здания по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5, на кровлю и чердак не соответствуют противопожарным дверям 2-го типа,<br><br>чем нарушены требования п. 2.10 СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы»  |
| за что предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и частями 3 - 8 статьи 20.4...» |  |
| 6.   | Система внутреннего противопожарного водопровода в жилом здании по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5, находится в неисправном состоянии,<br><br>чем нарушены требования п. 55 Правил противопожарного режима в РФ   |
| 7.   | В жилом здании по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5, система внутреннего противопожарного водопровода не присоединена вторым вводом к наружной кольцевой сети,<br><br>чем нарушены требования п. 9.1 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»  |

|  |  |
|--|--|
| 8.   | <p>В жилом здании по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5, в насосной станции I категории по степени обеспеченности подачи воды отсутствует резервный пожарный насос,</p> <p>чем нарушены требования п.12.15 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»,<br/>п. 7.1, 7.3 табл. 32 СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.</p> |
| 9.   | <p>В жилом здании по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5, пожарные краны в здании не укомплектованы пожарными рукавами, стволами и вентилями,</p> <p>чем нарушены требования п. 57 Правил противопожарного режима в РФ.</p>   |
| <p>за что предусмотрена административная ответственность по ч. 3 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, сооружений и строений, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения либо требований пожарной безопасности об обеспечении зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения...»</p>                    |  |
| 10.  | <p>Жилое здание по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5, высотой более 28 м не защищено автоматической пожарной сигнализацией,</p> <p>чем нарушены п. 14, табл. 1 п. 6.2 НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией</p>                   |
| 11.  | <p>Жилое четырнадцати этажное здание по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5, не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре,</p> <p>чем нарушены табл. 2 п. 19 НПБ 104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях</p>   |
| 12.  | <p>Системы противодымной вентиляции здания по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 5/5, находятся в неисправном состоянии,</p> <p>чем нарушены п. 61 Правил противопожарного режима в РФ,<br/>п. 4.22, 4.24 СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы»</p>   |
| <p>за что предусмотрена административная ответственность по ч. 4 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам либо системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации, системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях, сооружениях и строениях или системам противодымной защиты зданий, сооружений и строений ...»</p> |  |

У юридического лица ООО «Теплотекс» имелась возможность для соблюдения требований пожарной безопасности, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, юридическим лицом ООО «Теплотекс» допущены нарушения требований пожарной безопасности в жилых домах по адресам: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 5/3, 5/5, то есть, совершены административные правонарушения, предусмотренные ч. 1, 3, 4 ст. 20.4 КоАП РФ.

Вина в административном правонарушении подтверждается протоколами, составленными в соответствии с нормами КоАП РФ уполномоченным должностным лицом, актом проверки, материалами дела. Выслушаны объяснения законных представителей юридического лица.

Принимая во внимание, что в большинстве случаев нарушения требований пожарной безопасности создают непосредственную угрозу для жизни и здоровья, пребывающих на объектах людей, могут привести к возникновению пожара, его распространению и образованию препятствий

для безопасной эвакуации людей, производство по делам данной категории, как правило, не подлежит прекращению в связи с малозначительностью (Пленум ВАС РФ от 02.06.2004 № 10, от 20.06.2007 № 42, от 26.07.2007 № 46, от 20.11.2008 № 60). При квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам правонарушений, предусмотренным КоАП РФ. Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 настоящего Постановления применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

В соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ в качестве смягчающего обстоятельства учитывается, что ООО «Теплотекс» к административной ответственности привлекается впервые и принимая во внимание, что обстоятельство отягчающих ответственность, предусмотренных статьями 4.3 КоАП РФ не установлено, с учетом характера совершенного административного правонарушения, имущественного положения юридического лица, считаю возможным назначить наказание в виде штрафа в сумме 150000 рублей.

Руководствуясь ст. 22.2, 23.34, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» виновным в совершении административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена ч. 1, 3, 4 ст. 20.4 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа, предусмотренного санкцией ч. 4 ст. 20.4 КоАП РФ в размере 150000 (ста пятидесяти тысяч) рублей в качестве юридического лица.

2. Объявить, что он (а) и иные заинтересованные лица имеют право обжаловать настоящее постановление в течение 10 дней со дня вручения или получения его копии главному государственному инспектору Чайковского и Еловского муниципальных районов Пермского края по пожарному надзору по адресу: г. Чайковский, ул. Советская, 23, или в Чайковском городском суде Пермского края по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, 47.

3. Разъяснить, что при неуплате суммы штрафа в течение шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Реквизиты для оплаты административного штрафа: Управление федерального казначейства по Пермскому краю (Главное управление Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ЛПСБ по Пермскому краю), ИНН 5902293442, КПП 590201001, Отделение Пермь, БИК 045773001, р/с 401018107 000 000 1 000 3, ОКТМО - 57701000, код КБК 17711627000016000140.

Назначение платежа Оплата по постановлению № 0162 от 25.06.2015, статья 20.4 КоАП РФ, ООО «Теплотекс», 11 ОНД.

Неуплата административного штрафа в установленный законом срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток (ч.1 ст.20.25 КоАП РФ).

При отсутствии сведений об уплате административного штрафа, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25. (ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ).

  
(подпись лица вынесшего постановление)

Китаев И.В.  
(расшифровка подписи)

Копию постановления получил \_\_\_\_\_

(дата, подпись правонарушителя) (Ф.И.О.)

Копия постановления направлена \_\_\_\_\_

(дата, № почтового отделения и № заказного письма)

для безопасной эвакуации людей, производство по делам данной категории, как правило, не подлежит прекращению в связи с малозначительностью (Пленум ВАС РФ от 02.06.2004 № 10, от 20.06.2007 № 42, от 26.07.2007 № 46, от 20.11.2008 № 60). При квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам правонарушений, предусмотренным КоАП РФ. *Квалификация правонарушения как малозначительного может*

~~составлять состав правонарушения~~