

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78. Тел./факс (342) 236-21-31

г. Пермь
(место составления акта)

“ 27 ” августа 20 15 г.
(дата составления акта)
12 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 173-П**

По адресу/адресам: г. Пермь, ул. Екатерининская, 78
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Кормициковой Ирины Владимировны от 28 июля 2015 г. № 173-П.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

Была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ООО «Теплотекс»),
ИНН 5920023600.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 50 минут, 27 августа 2015 г.
(рабочих дней/часов)

Лицо(а), проводившее проверку: главный специалист – государственный жилищный инспектор
отдела надзора в сфере управления жилищным фондом № 1 Здорникова Инна Олеговна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, присутствовавших при проведении мероприятий по контролю)

В ходе осуществления проверки: соблюдения ООО «Теплотекс» лицензионных требований,
предусмотренных подпунктом «в» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением
Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110.
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

предписание от 22 июня 2015 г. № 173

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований с указанием нарушенных нормативных правовых актов	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Срок устранения нарушений	Отметка об устранении нарушения
1.	Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации			
2.1	Отсутствие информации об общей задолженности управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
2.2	- задолженность по тепловой энергии, в том числе:	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
2.2.1	- тепловая энергия для нужд отопления (п.п. «а» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
2.2.2	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения (п.п. «а» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
2.3	общая задолженность по горячей воде (п.п. «а» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
2.4	общая задолженность по холодной воде (п.п. «а» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
2.5	общая задолженность по водоотведению (п.п. «а» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
2.6	общая задолженность по поставке газа (п.п. «а» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
2.7	общая задолженность по электрической энергии (п.п. «а» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
2.8	общая задолженность по прочим ресурсам (услугам) (п.п. «а» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
3.	Отсутствие оснований управления по каждому многоквартирному дому, управление которыми осуществляет управляющая организация (п.п. «б» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.	Общая информация о многоквартирном доме № 13 по улице Сосновой города Чайковского, управление которым осуществляет управляющая организация, в том числе характеристика многоквартирного дома			
4.1	Отсутствие информации о документе, подтверждающем выбранный способ управления, с указанием наименования документа, даты документа и номера документа, подтверждающего выбранный способ управления (п.п. «б» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.2	Отсутствие даты заключения договора управления многоквартирным домом (п.п. «б» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено

4.3	Отсутствие копии договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме (п.п. «б» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Не исполнено
4.4	Отсутствие информации о годе постройки многоквартирного дома (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.5	Отсутствие информации о наименьшем количестве этажей в многоквартирном доме (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.6	Отсутствие информации о количестве помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.7	Отсутствие информации об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.8	Отсутствие информации об элементах благоустройства (информация о наличии детской и спортивной площадок) (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.9	Отсутствие информации о типе фундамента многоквартирного дома (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.10	Отсутствие информации о типе фасада многоквартирного (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.11	Отсутствие информации о типе крыши многоквартирного (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.12	Отсутствие информации о типе кровли многоквартирного дома (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.13	Отсутствие информации об общедомовых приборах учета в многоквартирном доме (наличие приборов учета, тип приборов учета, единица измерения, дата ввода в эксплуатацию, дата поверки приборов учета) (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.14	Отсутствие информации о типе системы вентиляции в многоквартирном доме (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.15	Отсутствие информации о системе пожаротушения в многоквартирном (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
4.16	Отсутствие информации о системе водостоков в многоквартирном доме (п.п. «в» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	27.07.2015	Исполнено

5.	Отсутствие информация о выполняемых работах, о годовой плановой стоимости выполняемых работ (услуг) по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг в отношении многоквартирного дома (п.п. «с» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
6.	Сведения об оказываемых коммунальных услугах			
6.1.	Отсутствие оснований предоставления коммунальных услуг (п.п. «д» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
6.2.	Отсутствие единицы измерения коммунальных услуг по газоснабжению и электроснабжению (п.п. «д» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
6.3.	Отсутствие тарифов (цен) на коммунальные услуги по газоснабжению и электроснабжению (п.п. «д» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
6.4.	Отсутствие реквизитов договоров на поставку коммунальных ресурсов (дата и номер) по газоснабжению и электроснабжению (п.п. «д» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
6.5.	Отсутствие сведений о нормативных правовых актах, устанавливающих тариф (дата, номер, наименование органа принявшего акт органа) по газоснабжению и электроснабжению в многоквартирном доме (п.п. «д» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
6.6.	Отсутствие даты начала действия тарифа по газоснабжению и электроснабжению в многоквартирном доме (п.п. «д» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
6.7.	Отсутствие нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению и электроснабжению в жилых помещениях многоквартирного дома (п.п. «д» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
6.8.	Отсутствие нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды (п.п. «д» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
6.9.	Отсутствие сведений о нормативном правовом акте, устанавливающим норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению и электроснабжению (дата, номер, наименование принявшего акт органа) (п.п. «д» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено
7.	Отсутствие информации об использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.п. «е» п. 3 Стандарта)	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.gefortmagkh.ru	27.07.2015	Исполнено

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Предписание от 27 августа 2015 г. № 173-П/1.

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист – государственный жилищный инспектор отдела надзора в сфере управления жилищным фондом № 1

И.О. Здорникова

С актом ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« » 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)