ПРОТОКОЛ № ___

общего собрания собственников помещений

многоквартирного **дома** ***№ 22 по проспекту Победы г. Чайковский Пермского края***

в форме совместного присутствия (очное голосование)

от «30» мая 2017 года

Форма проведения общего собрания: **очная форма.**

Собрание созвано по инициативе собственника помещения МКД **Исмагиловой Фании Гимазовны**.

Дата и время проведения собрания: **«30» мая 2017 г. в 18 час. 00 мин.**

Место проведения собрания: **площадка возле МКД**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **9319,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **9319,3**.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **6474,2 кв.м.**, обладающие количеством голосов **6474,2**, что составляет **69,47%** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Общее собрание **правомочно**

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очного голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД с функциями подсчета голосов;
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Об определении уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.
11. Об определении способа информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД с функциями подсчета голосов»

Решили:

Избрать председателем общего собрания Исмагилову Ф.Г. (кв.№130)

ЗА - **100 %**

ПРОТИВ - **_0__ %**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **_0__ %**

Избрать секретарем общего собрания Доронину В.Р. (кв. №15)

ЗА - **100 %**

ПРОТИВ - **_0__ %**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _0__ %

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

ЗА - **100 %**
ПРОТИВ - _0__ %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _0__ %

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе лица – владельца счета, уполномоченного с правом подписи на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете»

Решили: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны.

ЗА - **100 %**
ПРОТИВ - _0__ %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _0__ %

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Решили: Определить, что специальный счет будет открыт в ***ОАО «Сбербанк России» филиал № 6984/0586 г.Чайковский Пермского края.***

ЗА - **100 %**
ПРОТИВ - _0__ %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _0__ %

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД»

Решили: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Пермского края на 2017 год, в размере 8,28 руб. с 1 кв.м., в дальнейшем – в соответствии с нормативными актами Правительства Пермского края.

ЗА - **100 %**
ПРОТИВ - _0__ %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _0__ %

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома».

Решили: Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средства резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА - **100 %**
ПРОТИВ - _0__ %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _0__ %

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «Об определении уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Решили: Определить ООО «Теплотекс» уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА - **100 %**
ПРОТИВ - **_0__ %**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **_0__ %**

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».
Решили: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствие со ст. 171 ЖК РФ.
ЗА - **100 %**
ПРОТИВ - **_0__ %**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **_0__ %**

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края».
Решили: Обязать общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны, направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета.
ЗА - **100 %**
ПРОТИВ - **_0__ %**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **_0__ %**

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».
Решили: Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г.Чайковский, ул. Речная д.1.
ЗА - **100%**
ПРОТИВ - **_0__ %**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **_0__ %**

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «Об определении способа информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».
Решили: Определить способ информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путём их размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
ЗА - **100%**
ПРОТИВ - **_0__ %**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **_0__ %**

Председатель общего собрания _____ Исмагилова Ф.Г.

Секретарь общего собрания _____ Доронина В.Р.