

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 38 по ул. Ленина  
г. Чайковского Пермского края

в форме совместного присутствия (очное голосование)

от «25» 11 2015 года

Собрание созвано по инициативе собственника помещения МКД

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 414,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3 414,30.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 2460,0 кв.м., обладающие количеством голосов 2 460,0, что составляет 72 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очного голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация ООО «Теплотекс».
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
6. Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта.
7. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»**

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

Избрать секретарем общего собрания

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По повестке № 2 повестки дня общего собрания** «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация ООО «Теплотекс».

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 38 Ленина со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация ООО «Теплотекс»

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания** «О выборе лица – владельца счета, уполномоченного с правом подписи на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете»

**Решили:** Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания** «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

**Решили:** Определить, что специальный счет будет открыт в ОАО «Сбербанк России» филиал № 6984/0585 г. Чайковский Пермского края.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания** «О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД»

**Решили:** Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Пермского края на 2015 год, в размере 7,00 руб. с 1 кв.м.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания** «Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта».

**Решили:** Утвердить размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома в размере, установленном законом Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания** «О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома».

**Решили:** Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средства резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА 100 %  
ПРОТИВ - %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 8 повестки дня общего собрания** «Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

**Решили:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

ЗА 100 %  
ПРОТИВ - %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 9 повестки дня общего собрания** «Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

**Решили:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

ЗА 100 %  
ПРОТИВ - %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 10 повестки дня общего собрания** «Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края».

**Решили:** Обязать общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны, направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета.

ЗА 100 %  
ПРОТИВ - %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

Протокол составлен на 3 страницах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания Жукова (подпись) Жукова Т.В.

Секретарь общего собрания Самя (подпись) Самяева Е.Е.