

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 61 по ул. Вокзальная г. Чайковского Пермского края
в форме совместного присутствия (очное голосование)

от «18» февраля 2016 года

Собрание созвано по инициативе собственника помещения МКД Рудаковой О.А.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2 211,00 кв.м.кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **2 211,00.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **1711,31** кв.м., обладающие количеством голосов **1711,31**, что составляет **77,4 %** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очного голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. О смене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: с регионального оператора на владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома управляющую организацию ООО «Теплотекс».
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
6. Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта.
7. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.
11. О выборе лица, уполномоченного участвовать от имени собственников в случае, если капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится на основании решения собственников помещений, в приемке оказанных услуг и выполненных работ и подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, членов счетной комиссии для подсчета голосов»

Решили:

Избрать председателем общего собрания **М.Н. Бахаровскую**

ЗА 97,6 %

ПРОТИВ 0,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

Избрать секретарем общего собрания **О.А. Рудакову**

ЗА 97,6 %
ПРОТИВ 2,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О смене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: с регионального оператора на владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома управляющую организацию ООО «Теплотекс».

Решили: Произвести смену владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: с регионального оператора на владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома управляющую организацию ООО «Теплотекс».

ЗА 97,6 %
ПРОТИВ 2,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе лица – владельца счета, уполномоченного с правом подписи на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете»

Решили: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны.

ЗА 97,6 %
ПРОТИВ 2,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Решили: Определить, что специальный счет будет открыт в ОАО «Сбербанк России» филиал № 6984/0585 г. Чайковский Пермского края.

ЗА 97,6 %
ПРОТИВ 2,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД»

Решили: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Пермского края на 2015 год, в размере 7,58 руб. с 1 кв.м.

ЗА 97,6 %
ПРОТИВ 2,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта».

Решили: Утвердить размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома в размере, установленном законом Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

ЗА 97,6 %
ПРОТИВ 2,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома».

Решили: Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средства резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА 97,6 %
ПРОТИВ 2,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ %

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

Решили: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

ЗА 97,6 %

ПРОТИВ 0,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ %

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

Решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

ЗА 97,6 %

ПРОТИВ 0,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ %

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края».

Решили: Обязать общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны, направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета.

ЗА 97,6 %

ПРОТИВ 0,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ %

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «О выборе лица, уполномоченного участвовать от имени собственников в случае, если капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится на основании решения собственников помещений, в приемке оказанных услуг и выполненных работ и подписывать соответствующие акты».

Решили: Лицом, уполномоченным участвовать от имени собственников в случае, если капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится на основании решения собственников помещений, в приемке оказанных услуг и выполненных работ и подписывать соответствующие акты, собственники определили И.Ф. Растворовую, соб.-ка кв. n 15; и Рудкову О.А., соб.-ка кв. n 48

ЗА 97,6 %

ПРОТИВ 0,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ %

Протокол составлен на 3 страницах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания Бах (подпись) М.М. Бахировский

Секретарь общего собрания И (подпись) Иванов