

ПРОТОКОЛ № б\н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский **Приморский бульвар, 27** в форме очного
голосования
г. Чайковский «23» октября две тысячи пятнадцатого года

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома.
Место проведения собрания в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на
голосование – площадка около многоквартирного дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **1 635,30 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **1 635,30.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники

1 159,3 кв.м., обладающие количеством голосов **1 159,3**, что составляет **70,89 %** от общего
количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными **0**.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. Расторжение договора управления с ЗАО «Городская управляющая компания «Основной»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение состава общего имущества МКД № 27 по ул. Приморский бульвар.
6. Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждение условий договора управления МКД;
8. Решение вопроса о включении в договор управления условия, что именно управляющая организация ООО «Теплотекс» осуществляет функции и обязанности по обеспечению предоставления собственникам помещений и проживающим с ними лицами коммунальной услуги по электроснабжению, ведению лицевого счета (в т.ч. снятию показаний ИПУ) и выставлению оплаты за индивидуальное потребление электроэнергии бытовыми потребителями с «01» декабря 2015 г.
9. Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке управляющей организацией;
10. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
12. О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.
13. Подтверждение принятия решений собственников по 8 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (51%) от общего числа голосов.

**Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня
общего собрания собственников помещений в МКД**

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»

Итоги распределения голосов:

Выбрать председателем общего собрания Панькова А.С. - **100%**

Выбрать секретарем общего собрания Панькову Г.Н. – **100 %**

По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора управления с ЗАО «Городская управляющая компания «Основной».

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет %**

«Воздержался» **нет**

Решили:

С «01» декабря 2015 г. расторгнуть договор управления с ЗАО «Городская управляющая компания «Основной», письменно уведомив об этом управляющую организацию.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Итоги распределения голосов:

«Управление управляющей организацией» **100 %**

«Управление товариществом собственников жилья» **нет %**

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей компании»

Предложена управляющая компания ООО «Теплотекс»

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс».

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение состава общего имущества МКД № 27 по ул. Приморский бульвар.

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Утвердить состав общего имущества МКД № 27 по ул. Приморский бульвар в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня «Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили (единогласно):

Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более

частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления МКД»

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили (единогласно):

Утвердить условия договора управления МКД в предложенной ООО «Теплотекс» редакции.

По восьмому вопросу повестки дня (голосуют собственники жилых помещений)

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили:

Перейти на расчеты за коммунальную услугу электроснабжение напрямую в управляющую компанию ООО «Теплотекс». Расторгнуть фактические договорные отношения с ПАО «Пермэнергосбыт» и передать управляющей компании ООО «Теплотекс» обязанности по обеспечению предоставления собственникам помещений и проживающим с ними лицами коммунальной услуги по электроснабжению, ведению лицевого счетов (в т.ч. снятию показаний), выставлению оплаты за индивидуальное потребление электроэнергии в жилых помещениях бытовым потребителям с «01» декабря 2015 г.

По девятому вопросу повестки дня «Заключение договора управления МКД с ООО «Теплотекс» с 01 декабря 2015 г.

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили (единогласно):

Заключить с 01 декабря 2015 г. договоры управления МКД с выбранной в установленном законом порядке управляющей организацией – ООО «Теплотекс».

По десятому вопросу повестки дня «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников».

Протокол общего собрания собственников хранится в управляющей организации ООО «Теплотекс».

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили:

Утвердить порядок и место хранения протокола общего собрания – в управляющей организации ООО «Теплотекс».

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъезде МКД № 27 по ул. Приморский бульвар в г. Чайковском.

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД № 27 по ул. Приморский бульвар в г. Чайковском.

По двенадцатому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения».

Решили:

В качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников выбрать **Панькльва А.А., Панькову Г.Н.**

По тринадцатому вопросу повестки дня Подтверждение принятия решений собственников по 8 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (51%) от общего числа голосов.

Итоги распределения голосов (голосуют собственники жилых помещений):

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили: решений собственников по 8 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (51%) от общего числа голосов.

Подписи:

Председатель

А.А. Паньков

(Паньков А.А.)

Секретарь собрания

Г.Н. Панькова

(Панькова Г.Н.)