

1

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Чайковский **Приморский бульвар, 31** в форме очного  
голосования

г. Чайковский «03» марта две тысячи шестнадцатого года

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома.  
Место проведения собрания в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на  
голосование – площадка около многоквартирного дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1053,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 1053,20.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники  
984,5 кв.м., обладающие количеством голосов 984,5, что составляет  
60 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. Расторжение договора управления с ООО «Коммунальные – инженерные технологии»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение состава общего имущества МКД № 31 по ул. Приморский бульвар.
6. Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждение условий договора управления МКД;
8. Решение вопроса о включении в договор управления условия, что именно управляющая организация ООО «Теплотекс» осуществляет функции и обязанности по обеспечению предоставления собственникам помещений и проживающим с ними лицами коммунальной услуги по электроснабжению, ведению лицевого счета (в т.ч. снятию показаний ИПУ) и выставлению оплаты за индивидуальное потребление электроэнергии бытовыми потребителями с «05» мая 2016 г.
9. Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке управляющей организацией;
10. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
12. О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.
13. Подтверждение принятия решений собственников по 8 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (51%) от общего числа голосов.

**Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня  
общего собрания собственников помещений в МКД**



По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»

**Итоги распределения голосов:**

Выбрать председателем общего собрания Авксентьева В. Ф. - 100%

Выбрать секретарем общего собрания Трубеневу Л. В. - 100%

По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора управления с ООО «Коммунальные – инженерные технологии».

**Итоги распределения голосов:**

«За» 100 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

**Решили:**

С «05» мая 2016 г. расторгнуть договор управления с ООО «Коммунальные – инженерные технологии», письменно уведомив об этом управляющую организацию.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»

**Итоги распределения голосов:**

«Управление управляющей организацией» 100 %

«Управление товариществом собственников жилья» - %

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей компании»

**Предложена управляющая компания ООО «Теплотекс»**

«За» 100 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

**Решили:**

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс», с «05» мая 2016 г.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение состава общего имущества МКД № 31 по ул. Приморский бульвар.

**Итоги распределения голосов:**

«За» 100 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

**Решили:**

Утвердить состав общего имущества МКД № 31 по ул. Приморский бульвар в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня «Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

**Итоги распределения голосов:**

«За» 100 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

**Решили (единогласно):**

Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более

частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

**По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления МКД»**

**Итоги распределения голосов:**

«За» 100 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

**Решили (единогласно):**

Утвердить условия договора управления МКД в предложенной ООО «Теплотекс» редакции.

**По восьмому вопросу повестки дня (голосуют собственники жилых помещений)**

**Итоги распределения голосов:**

«За» 100 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

**Решили:**

Перейти на расчеты за коммунальную услугу электроснабжение напрямую в управляющую компанию ООО «Теплотекс». Расторгнуть фактические договорные отношения с ПАО «Пермэнергосбыт» и передать управляющей компании ООО «Теплотекс» обязанности по обеспечению предоставления собственникам помещений и проживающим с ними лицами коммунальной услуги по электроснабжению, ведению лицевого счетов (в т.ч. снятию показаний), выставлению оплаты за индивидуальное потребление электроэнергии в жилых помещениях бытовым потребителям с «05» мая 2016 г.

**По девятому вопросу повестки дня «Заключение договора управления МКД с ООО «Теплотекс» с 05 мая 2016 г.**

**Итоги распределения голосов:**

«За» 100 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

**Решили (единогласно):**

Заключить с 05 мая 2016 г. договоры управления МКД с выбранной в установленном законом порядке управляющей организацией – ООО «Теплотекс».

**По десятому вопросу повестки дня «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников».**

Протокол общего собрания собственников хранится в управляющей организации ООО «Теплотекс».

**Итоги распределения голосов:**

«За» 100 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

**Решили:**

Утвердить порядок и место хранения протокола общего собрания – в управляющей организации ООО «Теплотекс».

**По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».**

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъезде МКД № 31 по ул. Приморский бульвар в г. Чайковском.

**Итоги распределения голосов:**

«За» 100 %

«Против» — %



«Воздержался» \_\_\_\_\_ %

4

**Решили:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД № 31 по ул. Приморский бульвар в г. Чайковском.

**По двенадцатому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения».**

**Решили:**

В качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников выбрать Обзеккертова Ю. Ф.

**По тринадцатому вопросу повестки дня Подтверждение принятия решений собственников по 8 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (51%) от общего числа голосов.**

**Итоги распределения голосов (голосуют собственники жилых помещений):**

«За» 100 %

«Против» \_\_\_\_\_ %

«Воздержался» \_\_\_\_\_ %

**Решили:** решений собственников по 8 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (51%) от общего числа голосов.

**Подписи:**

Председатель

Св

(Овчинников ВФ)

Секретарь собрания

Кур

(Кубелева Д. Э.)