

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: г. Чайковский, ул. Мира, д. 1/2,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Чайковский

«29» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Иванцова Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 13.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «25» июля 2016 года

Место проведения очной части собрания: г. Чайковский, ул. Мира, дом 1/2, площадка возле многоквартирного дома.

В очной части приняли участие собственники, обладающие 230,1 кв.м., что составляет 8,1 % от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 20:00. «25» июля 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 22:00. «28» июля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: квартиры №№ 13, 15, 22, 18, 4

В заочной части приняло участие 46,4 % собственников, составляющих 1309,75 голосов от общего количества голосов в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2824,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2824,9 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Всего количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1539,85 голосов

Кворум имеется

Общее собрание правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. Расторжение договора управления с ООО «ЧКА» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления с «01» сентября 2016 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение состава общего имущества;
6. Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждение условий договора управления МКД;
8. Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке управляющей организацией с «01» сентября 2016 г.
9. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
11. О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального

государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

**Итоги голосования:**

***По первому вопросу повестки дня:***

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов).

В качестве председателя предложена кандидатура Колосковой О.С.

В качестве секретаря предложена кандидатура Колосову М.А.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.

Решение принято.

***По второму вопросу повестки дня:***

Расторжение договора управления с ООО «ЧКА» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления с «01» сентября 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.

Решение принято.

***По третьему вопросу повестки дня:***

Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;
- управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ: За управление управляющей организацией – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов. Решение принято: управление управляющей организацией.

***По четвертому вопросу повестки дня:***

Выбор управляющей компании.

Предложена управляющая организация ООО «Теплотекс».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.

Решение принято.

***По пятому вопросу повестки дня:***

Утверждение состава общего имущества МКД в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.

Решение принято.

***По шестому вопросу повестки дня:***

Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом требований, установленных законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.

Решение принято.

***По седьмому вопросу повестки дня:***

Утверждение условий договора управления МКД в предложенной ООО «Теплотекс» редакции (типовой договор).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.  
Решение принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке управляющей организацией с «01» сентября 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.  
Решение принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников (1-Совет МКД, 2-Выбранная Управляющая компания, 3 –Инспекция гос. жил. надзора).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.  
Решение принято.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложено: уведомлять собственников о принятых решениях путем размещения объявлений об итогах голосования на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.  
Решение принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

В качестве уполномоченного лица предложена кандидатура Колесникова О.С.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – нет голосов; Воздержался – нет голосов.  
Решение принято.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Председатель общего собрания

Колесникова О.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Кемцова Т.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)