

ПРОТОКОЛ № б\н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский **Карла Маркса, 17** в форме очного голосования
г. Чайковский «10» октября две тысячи пятнадцатого года

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома.
Место проведения собрания в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на
голосование – площадка около дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2 336,20 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2 336,20.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники

1 527,4 кв.м., обладающие количеством голосов 1 527,4, что составляет 65,37 % от общего
количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными **0**.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в
том числе с функциями подсчета голосов);

2. Расторжение договора управления с ЗАО «Городская управляющая компания
«Основной»;

3. Выбор способа управления многоквартирным домом;

4. Выбор управляющей компании;

5. Утверждение состава общего имущества МКД № 17 по ул. Карла Маркса.

6. Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме;

7. Утверждение условий договора управления МКД;

8. Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке
управляющей организацией;

9. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим
собранием решениях;

11. Решение вопроса о расторжении фактических договорных отношений с ПАО
«Пермэнергосбыт» и о передаче управляющей компании ООО «Теплотекс» обязанности по
обеспечению предоставления собственникам помещений и проживающим с ними лицами
коммунальной услуги по электроснабжению, ведению лицевых счетов (в т.ч. снятию
показаний), выставлению оплаты за индивидуальное потребление электроэнергии в жилых
помещениях бытовым потребителям с «01» ноября 2015 г.

12. О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять
организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального
государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на
осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного
жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о
принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

13. Подтверждение принятия решений собственников по 11 вопросу, путем подписания
индивидуальных заявлений (67%) от общего числа голосов.

**Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня
общего собрания собственников помещений в МКД**

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»

Итоги распределения голосов:

Выбрать председателем общего собрания Сидорова Наталья Николаевна - **100%**

Выбрать секретарем общего собрания Шикалова Светлана Матвеевна – **100 %**

По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора управления с ЗАО «Городская управляющая компания «Основной».

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

С «01» ноября 2015 г. расторгнуть договор управления с ЗАО «Городская управляющая компания «Основной», письменно уведомив об этом управляющую организацию.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Итоги распределения голосов:

«Управление управляющей организацией» **100%**

«Управление товариществом собственников жилья» **нет %**

«Непосредственное управление» **нет %**

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей компании»

Предложена управляющая компания ООО «Теплотекс»

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс».

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение состава общего имущества МКД № 17 по ул. Карла Маркса

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили (единогласно):

Утвердить состав общего имущества МКД № 17 по ул. Карла Маркса в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня «Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили (единогласно):

Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более

частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления МКД»

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили (единогласно):

Утвердить условия договора управления МКД в предложенной ООО «Теплотекс» редакции.

По восьмому вопросу повестки дня «Заключение договора управления МКД с ООО «Теплотекс» с 01 ноября 2015 г.

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили (единогласно):

Заключить с 01 ноября 2015 г. договоры управления МКД с выбранной в установленном законом порядке управляющей организацией – ООО «Теплотекс».

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников».

Протокол общего собрания собственников хранится в управляющей организации ООО «Теплотекс».

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Утвердить порядок и место хранения протокола общего собрания – в управляющей организации ООО «Теплотекс».

По десятому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД 17 по ул. Карла Маркса в г. Чайковском.

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД 17 по ул. Карла Маркса в г. Чайковском.

По десятому вопросу повестки дня Решение вопроса о расторжении фактических договорных отношений с ПАО «Пермэнергосбыт» и о передаче управляющей компании ООО «Теплотекс» обязанности по обеспечению предоставления собственникам помещений и проживающим с ними лицами коммунальной услуги по электроснабжению, ведению лицевых счетов (в т.ч. снятию показаний), выставлению оплаты за индивидуальное потребление электроэнергии в жилых помещениях бытовым потребителям с «01» ноября 2015 г.

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили:

Расторгнуть фактические договорные отношения с ПАО «Пермэнергосбыт» и передать управляющей компании ООО «Теплотекс» обязанности по обеспечению предоставления собственникам помещений и проживающим с ними лицами коммунальной услуги по электроснабжению, ведению лицевых счетов (в т.ч. снятию показаний), выставлению оплаты за индивидуальное потребление электроэнергии в жилых помещениях бытовым потребителям с «01» ноября 2015 г.

По двенадцатому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения».

Решили:

В качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников выбрать **Сидорову Н.Н., Шикалову С.М.**

По тринадцатому вопросу повестки дня Подтверждение принятия решений собственников по 11 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (67%) от общего числа голосов.

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

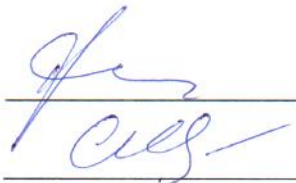
«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили: решений собственников по 11 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (65%) от общего числа голосов.

Подписи:

Председатель



(Сидорова Н.Н.)

Секретарь собрания

(Шикалова С.М.)