

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский **Карла Маркса № 13** в форме заочного
голосования

г. Чайковский «21» августа две тысячи пятнадцатого года

Собрание созвано по инициативе Абдулина Габдунара Салиховича, собственника жилого помещения № 35 многоквартирного дома №13 по ул. Карла Маркса.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Место проведения собрания в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Чайковский, ул. Карла Маркса, дом 13.

Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней) по вопросам повестки дня – «20» августа 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2 105,6 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **2 105,6.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **1 713,1 кв.м.**, обладающие количеством голосов **1 713,1**, что составляет **81,3 %** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. Смена способа управления многоквартирным домом – ликвидация товарищества собственников жилья «Карла Маркса 13»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. В случае, если принято решение о выборе способа управления управляющей организацией - выбор управляющей организации;
5. Утверждение состава общего имущества МКД № 13 по ул. Карла Маркса.
6. Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждение условий договора управления МКД;
8. Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке управляющей организацией;
9. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
11. О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»

Итоги распределения голосов:

Выбрать председателем общего собрания Абдулина Г.С. - **100%**

Выбрать секретарем общего собрания Коннову Г.В. – **100 %**

Решили:

Избрать председателем общего собрания Абдулина Г.С., секретарем общего собрания Коннову Г.В..

По второму вопросу повестки дня: «Смена способа управления многоквартирным домом – ликвидация товарищества собственников жилья «Карла Маркса 13»;

Предложено два варианта решения:

1. Заключение договора управления между ТСЖ «Карла Маркса 13» и управляющей организацией;
2. Ликвидация ТСЖ «Карла Маркса 13» и выбор способа управления МКД.

Итоги распределения голосов по первому варианту:

«За» **1,87 %**

«Против» **98,13%**

«Воздержался» **0 %**

Итоги распределения голосов по второму варианту:

«За» **66,44 %**

«Против» **33,56%**

«Воздержался» **0 %**

Решили:

Ликвидировать товарищество собственников жилья «Карла Маркса 13», сменить способ управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Итоги распределения голосов:

«Управление управляющей организацией» **66,44%**

«Управление товариществом собственников жилья» **31,69%**

«Управление товариществом собственников жилья при заключении договора управления с управляющей организацией» **1,87%**

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей компании» Предложена управляющая организация ООО «Теплотекс».

Итоги распределения голосов:

«За» **66,44%**

«Против» **33,56%**

«Воздержался» **0 %**

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс».

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение состава общего имущества МКД № 13 по ул. Карла Маркса. **Предложено:** Утвердить состав общего имущества МКД № 13 по ул. Карла Маркса в соответствии с представленным вариантом Договора управления многоквартирным домом.

Итоги распределения голосов:

«За» **66,44 %**

«Против» **33,56%**

«Воздержался» 0 %

Решили:

Утвердить состав общего имущества МКД № 13 по ул. Карла Маркса в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня «Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».
Предложено: Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

Итоги распределения голосов:

«За» 66,44 %

«Против» 33,56%

«Воздержался» 0 %

Решили:

Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления МКД»

Итоги распределения голосов:

«За» 66,44 %

«Против» 33,56%

«Воздержался» 0 %

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД в предложенной ООО «Теплотекс» редакции.

По восьмому вопросу повестки дня «Заключение договора управления МКД с ООО «Теплотекс» с «01» ноября 2015 г.

Итоги распределения голосов:

«За» 66,44 %

«Против» 33,56%

«Воздержался» 0 %

Решили:

Заключить с «01» ноября 2015 г. договоры управления МКД с выбранной в установленном законом порядке управляющей организацией – ООО «Теплотекс».

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников».

Протокол общего собрания собственников хранится в управляющей организации ООО «Теплотекс».

Итоги распределения голосов:

«За» 66,44 %

«Против» 33,56%

«Воздержался» 0 %

Решили:

Утвердить порядок и место хранения протокола общего собрания – в управляющей организации ООО «Теплотекс».

По десятому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъезде МКД № 13 по ул. Карла Маркса в г. Чайковском.

Итоги распределения голосов:

«За» **66,44 %**

«Против» **33,56%**

«Воздержался» **0 %**

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъезде МКД № 13 по ул. Карла Маркса в г. Чайковском.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения».

Решили:

В качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников выбрать Докучаеву Т.В. собственника квартиры _____ в МКД № 13 по ул. Карла Маркса в г. Чайковском.

Подписи:

Председатель



(Абдулин Г.С.)

Секретарь собрания



(Коннова Г.В.)

Счетная комиссия:



(Беляева А.Л.)