

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. **Ленина, 79** в форме очного голосования
г. Чайковский «03» апреля две тысячи шестнадцатого года

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома.
Место проведения собрания в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
– площадка около многоквартирного дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **3631,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **3631,4** .

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники

2048,3 кв.м., обладающие количеством голосов 2048,3, что составляет 56,4 % от общего количества
голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. Выбор Совета многоквартирного дома;
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
4. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания ЖЭУ»;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом;
6. Выбор управляющей компании;
7. Утверждение состава общего имущества МКД № 79 по ул. Ленина.
8. Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Утверждение условий договора управления МКД;
10. Решение вопроса о включении в договор управления условия, что именно управляющая организация ООО «Теплотекс» осуществляет функции и обязанности по обеспечению предоставления собственникам помещений и проживающим с ними лицами коммунальной услуги по электроснабжению, ведению лицевых счетов (в т.ч. снятию показаний ИПУ) и выставлению оплаты за индивидуальное потребление электроэнергии бытовыми потребителями с «01» мая 2016 г.
11. Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке управляющей организацией;
12. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
14. О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля)), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.
15. Подтверждение принятия решений собственников по 10 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (51%) от общего числа голосов.

**Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания
собственников помещений в МКД**

По первому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов:

Выбрать председателем общего собрания Ценеву Т.В. - **100%**

Выбрать секретарем общего собрания Суворову Е.В. – **100 %**

По второму вопросу повестки дня Предложены кандидатуры: Городиловой О.Н. (8 кв.); Белоусовой В.Б. (21 кв.); Вахрушева В.М. (36 кв.); Комаровой З.А. (45 кв.); Васильевой С.В. (62 кв.); Лобановой Л.А. (80 кв.); Жуковой О.И. (88 кв.); Ценева Т.В. (124 кв.); Суворовой Е.В. (111 кв.).

Итоги распределения голосов:

«За» **94 %**

«Против» **0 %**

«Воздержался» **6 %**

Решили:

Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Городилова О.Н. (8 кв.); Белоусова В.Б. (21 кв.); Вахрушев В.М. (36 кв.); Комарова З.А. (45 кв.); Васильева С.В. (62 кв.); Лобанова Л.А. (80 кв.); Жукова О.И. (88 кв.); Ценева Т.В. (124 кв.); Суворова Е.В. (111 кв.).

По третьему вопросу повестки дня Предложена кандидатура Суворовой Е.В. (111 кв.).

Итоги распределения голосов:

«За» **95 %**

«Против» **0 %**

«Воздержался» **5 %**

Решили:

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Суворову Е.В. (111 кв.).

По четвертому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов:

«За» **95 %**

«Против» **0 %**

«Воздержался» **5 %**

Решили:

С «01» мая 2016 г. расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания ЖЭУ», письменно уведомив об этом управляющую организацию.

По пятому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов:

«Управление управляющей организацией» **100 %**

«Управление товариществом собственников жилья» **0 %**

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня

Предложена управляющая компания ООО «Теплотекс» Итоги распределения голосов:

«За» **97,8 %**

«Против» **0 %**

«Воздержался» **2,2 %**

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс», с «01» мая 2016 г.

По седьмому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов:

«За» **97,8 %**

«Против» **0 %**

«Воздержался» **2,2 %**

Решили:

Утвердить состав общего имущества МКД № 79 по ул. Ленина в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов:

«За» **97,8 %**

«Против» **0 %**

«Воздержался» **2,2 %**

Решили (единогласно):

Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

По девятому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов:

«За» **97,8 %**

«Против» 0 %

«Воздержался» 2,2 %

Решили (единогласно):

Утвердить условия договора управления МКД в предложенной ООО «Теплотекс» редакции.

По десятому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов:

«За» 97,8 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 2,2 %

Решили:

Перейти на расчеты за коммунальную услугу электроснабжение напрямую в управляющую компанию ООО «Теплотекс». Расторгнуть фактические договорные отношения с ПАО «Пермэнергосбыт» и передать управляющей компании ООО «Теплотекс» обязанности по обеспечению предоставления собственникам помещений и проживающим с ними лицами коммунальной услуги по электроснабжению, ведению лицевого счета (в т.ч. снятию показаний), выставлению оплаты за индивидуальное потребление электроэнергии в жилых помещениях бытовым потребителям с «01» мая 2016 г.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов:

«За» 97,8 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 2,2 %

Решили:

Заключить с 01 мая 2016 г. договоры управления МКД с выбранной в установленном законом порядке управляющей организацией – ООО «Теплотекс».

По двенадцатому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов:

«За» 97,8 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 2,2 %

Решили:

Утвердить порядок и место хранения протокола общего собрания – в управляющей организации ООО «Теплотекс».

По тринадцатому вопросу повестки дня

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъезде МКД № 79 по ул. Ленина в г. Чайковском.

Итоги распределения голосов:

«За» 97,8 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 2,2 %

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД № 79 по ул. Ленина в г. Чайковском.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Решили (единогласно):

В качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников выбрать **Суворову Елену Валерьевну.**

По пятнадцатому вопросу повестки дня Итоги распределения голосов

«За» 97,8 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 2,2 %

Решили: решений собственников по 10 вопросу, путем подписания индивидуальных заявлений (51%) от общего числа голосов.

Подписи:

Председатель



(Ценева Т.В.)

Секретарь собрания



(Суворова Е.В.)