

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский, **Вокзальная № 61** в форме совместного присутствия
г. Чайковский «20» октября две тысячи пятнадцатого года

Собрание создано по инициативе Рудаковой О.А., собственника жилого помещения № 48 многоквартирного дома № 61 по ул. Вокзальная.

Место проведения собрания в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – лестничная площадка первого этажа МКД.

Время проведения собрания с 19 час. до 20 час.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2 211,00 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2 211,00.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **1 405,6 кв.м.**, обладающие количеством голосов 1 405,6, что составляет 63,57 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. Расторжение договора управления с ЗАО «ГУК «Текстильщики»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. В случае, если принято решение о выборе способа управления управление управляющей организацией - выбор управляющей компании;
5. Утверждение состава общего имущества МКД № 61 по ул. Вокзальная.
6. Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждение условий договора управления МКД;
8. Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке управляющей организацией;
9. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
11. О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»

Итоги распределения голосов:

Выбрать председателем общего собрания Рудакову О.А. - **100%**

Выбрать секретарем общего собрания Бахаровскую М.Н. – **100 %**

По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора управления с ЗАО «ГУК «Текстильщики».

Итоги распределения голосов:

«За» **89,55 %**

«Против» **7,45 %**

«Воздержался» **3 %**

Решили:

С «01» декабря 2015 г. расторгнуть договор управления с ЗАО «ГУК «Текстильщики», письменно уведомив об этом управляющую организацию.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Итоги распределения голосов:

«Управление управляющей организацией» **100%**

«Управление товариществом собственников жилья» **нет**

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей компании» Предложена управляющая организация ООО «Теплотекс», ООО «Коммунальные инженерные технологии».

Итоги распределения голосов Теплотекс:

«За» **89,55 %**

«Против» **7,45 %**

«Воздержался» **3 %**

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс».

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение состава общего имущества МКД № 61 по ул. Вокзальная.

Итоги распределения голосов:

«За» **89,55 %**

«Против» **7,45 %**

«Воздержался» **3 %**

Решили (единогласно):

Утвердить состав общего имущества МКД № 61 по ул. Вокзальная, в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня «Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Итоги распределения голосов:

«За» **89,55 %**

«Против» **7,45 %**

«Воздержался» **3 %**

Решили (единогласно):

Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления МКД»

Итоги распределения голосов:

«За» **89,55 %**

«Против» **7,45 %**

«Воздержался» **3 %**

Решили (единогласно):

Утвердить условия договора управления МКД в предложенной ООО «Теплотекс» редакции.

По восьмому вопросу повестки дня «Заключение договора управления МКД с ООО «Теплотекс» с «01» декабря 2015 г.

Итоги распределения голосов:

«За» **89,55 %**

«Против» **7,45 %**

«Воздержался» **3 %**

Решили (единогласно):

Заключить с «01» декабря 2015 г. договоры управления МКД с выбранной в установленном законом порядке управляющей организацией – ООО «Теплотекс».

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников».

Протокол общего собрания собственников хранится в управляющей организации ООО «Теплотекс».

Итоги распределения голосов:

«За» **89,55 %**

«Против» **7,45 %**

«Воздержался» **3 %**

Решили:

Утвердить порядок и место хранения протокола общего собрания – в управляющей организации ООО «Теплотекс».

По десятому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъезде МКД № 61 по ул. Вокзальная в г. Чайковском.

Итоги распределения голосов:

«За» **89,55 %**

«Против» **7,45 %**

«Воздержался» **3 %**

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъезде МКД № 61 по ул. Вокзальная в г. Чайковском.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения».

Решили:

В качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников выбрать **Рудакову О.А., Бахаровскую М.Н.**

Подписи:

Председатель




(Рудакова.)

Секретарь собрания




(Бахаровская)