

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ и услуг	Наименование работ	Периодичность проведения работ
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	1. Фундаменты	По мере необходимости
		Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	
		2. Стены и фасады	
		Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	
		3. Перекрытия	
		Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
		4. Крыши	
		1. В кровлях из рулонных материалов (отложение, отслоения, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания кровельного и защитного слоев)	
		2. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
		5. Оконные и дверные заполнения	
		Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
		6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
		Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
7. Полы в местах общего пользования			
Замена, восстановление отдельных участков.			
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей-дроссельных шайб)	2 раза в год
		2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранений течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры)	
		3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	По мере необходимости

		4. Прочистка канализационного лежачка.	
		5. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в год
		6. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	
3	Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые при подготовки внутридомового инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период:	Май - июнь
		1. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	
		2. Ремонт, регулировка испытание систем центрального отопления.	Май - июнь
		3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений.	Август
		4. Регулировка и наладка систем центрального отопления.	Сентябрь
		5. Ремонт наладка оборудования бойлеров и тепловых пунктов.	Август - сентябрь
4	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1. Центральное отопление.	По мере необходимости
		Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	
		2. Водопровод и канализация, горячего водоснабжение.	
		Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.	
		3. Электроснабжение и электротехнические устройства.	
		Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	
5	Уборка лестничных клеток	1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	5 раза в неделю
		2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1-3 раза в неделю
		3. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в месяц
		4. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
		5. Обметание пыли с потолков.	1 раз в год
		6. Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов электрооборудования и слаботоочных устройств, почтовых ящиков.	1 раз в год
		7. Обметания стен, подоконников, отопительных приборов.	4 раза в год
		8. Мытье окон, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в год
		9. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю
			Холодный период.
6	Уборка придомовой территории	1. Сдвигка и подметание снега	1 раз в сутки при снегопаде
		2. Посыпка территорий песком или смесью песка с	1 раз сутки при

		хлоридами.	гололеде
		3. Очистка территорий от снега наносного происхождения или подметание от снежного покрова территорий.	1 раз в сутки
		4. Очистка территорий от наледи и льда.	1 раз в сутки при гололеде
		5. Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки
		Теплый период.	
		1. Подметание территории.	Ежедневно
		2. Очистка урн от мусора.	
7	Уборка мусоропроводов	1. Удаление мусора из мусороприемных камер.	Ежедневно
		2. Уборка мусороприемных камер.	Ежедневно
		3. Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
8	Освещение мест общего пользования	1. Смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, технических подпольях, чердаках и входах в подъезд.	По мере необходимости
		2. Устранение мелких неисправностей электропроводки.	По мере необходимости
9	Обрезка деревьев	Санитарная обрезка деревьев и кустарников, находящихся на придомовой территории, ухода за зелеными насаждениями.	1 раз в год
10	Услуги АВР	Выполнение работ по аварийному обслуживанию общедомовых инженерных сетей.	По мере необходимости
11	Услуги СЭС	1. Выполнение работ по дератизации технических подполей.	По мере необходимости
		2. Выполнение работ по дезинфекции мусоросборников мусоропроводов.	2 раза в год
12	Услуги "Управляющей компании"	Управление муниципальным жилищным фондом	Ежедневно
		Расчет, прием и учет платежей	
		Ввод информации	
		Учет расчетов с поставщиками	
		Формирование заказа на работы по содержанию, обслуживанию и ремонту жилищного фонда.	
		Контроль за техническим состоянием	
		Финансово-экономическая деятельность	
		Контроль оплаты жилищно-коммунальных услуг	
Договорно-правовая деятельность			
13	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и временное хранение ТБО в металлических мусоросборных контейнерах на специализированных площадках.	Ежедневно
		Уборка внутри контейнерной площадки и участка перед площадкой, на расстоянии 5 метровой зоны.	
		Ремонт и покраска мусоросборников и контейнерных площадок.	2 раза в год
14	Обслуживание общедомовых приборов учета: Отопления, ГВС и ХВС.	Очистка фильтров грубой очистки от загрязнения	По мере необходимости