

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 12 по ул. Поспект Победы г. Чайковского Пермского края  
в форме совместного присутствия (очное голосование)

от «06» января 2015 года

Собрание создано по инициативе собственника помещения МКД Недбайло Любови Владимировны.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2739,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2739,10.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 2179,15 кв.м., обладающие количеством голосов 2179,15, что составляет 79 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очного голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. О смене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: с регионального оператора на владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома управляющую организацию ООО «Теплотекс».
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
6. Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта.
7. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»**

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания **Мырина В.Ю.**

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

Избрать секретарем общего собрания **Недбайло Л.В.**

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О смене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: с регионального оператора на владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома управляющую организацию ООО «Теплотекс».**



**Решили:** Произвести смену владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: с регионального оператора на владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома управляющую организацию ООО «Теплотекс».

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания** «О выборе лица – владельца счета, уполномоченного с правом подписи на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете»

**Решили:** Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания** «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

**Решили:** Определить, что специальный счет будет открыт в ОАО «Сбербанк России» филиал № 6984/0585 г. Чайковский Пермского края.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания** «О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД»

**Решили:** Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Пермского края на 2015 год, в размере 7,00 руб. с 1 кв.м.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания** «Утверждение минимального размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта».

**Решили:** Утвердить размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома в размере, установленном законом Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания** «О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома».

**Решили:** Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средства резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 8 повестки дня общего собрания** «Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

**Решили:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 9 повестки дня общего собрания** «Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

**Решили:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

**По вопросу № 10 повестки дня общего собрания** «Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края».

**Решили:** Обязать общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны, направить уведомление, копию протокола общего собрания и справку банка об открытии специального счета в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета.

ЗА 100 %

ПРОТИВ - %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

Протокол составлен на 3 страницах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания  (подпись) \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания  (подпись) 