

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5\5
по ул. Декабристов.

г. Чайковский

« 5 » апреля 2012 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кожина Н.Н.

Подсчёт голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м., без округления.

Количество собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 59 чел.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Порядок возмещения расходов в сумме 350 рублей по созданию рабочего места консьержек.
4. Оплата труда консьержек.
5. Утверждение правил проживания жильцов.
6. Утверждение сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения.
7. Изменения В Жилищном Кодексе.
8. Обсуждение обслуживания приборов учета тепла в доме.

На момент открытия собрания кворум имеется.

После обсуждения вопросов повестки дня общего собрания, собственниками помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

1. По первому вопросу решили:

Предлагается избрать председателем собрания Чубреев В.М.

за	против	воздержались
59	нет	нет

2. По второму вопросу:

Предлагается избрать секретарем общего собрания Гурьянову Л.Ф.

за	против	воздержались
59	нет	нет

3. По третьему вопросу:

Порядок возмещения расходов в сумме 350 рублей по созданию рабочего места консьержек.

Выступила Кожина Н.Н.

за	против	воздержались
59	нет	нет

4. По четвертому вопросу:

Оплата труда консьержек.

Поступило предложение от Силивановой Т.А. уточнить о налогах с заработной платы консьержек в ООО УК «Теплотекс».

за	против	воздержались
56	3	нет

5. По пятому вопросу:

Утверждение правил проживания жильцов.

Выступила Машарина Т.В. Огласила должностную инструкцию консьержек.

Решили: Инструкцию принять за основу, с необходимыми доработками.

за	против	воздержались
57	нет	2

6. По шестому вопросу:

Утверждение сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения.

Выступил директор фирмы «Домофон плюс» Юрков С.А.

Предлагает установить видеокамеры: - на улице, у входа -1;

- у лифта -1;

- в холле -2; с выводом на монитор на вахту.

Оплата за работу и оборудование – по 10 рублей с квартиры ежемесячно, включенную в квитанцию на квартплату.

за	против	воздержались
59	Нет	нет

7. По седьмому вопросу:

Изменения в Жилищном Кодексе.

Выступила Силиванова Т.А.

1). Необходимо создать Совет многоквартирного дома. Решили весь состав домкома выдвинуть в Совет дома: 1. Чубреев В.М.

2. Кожинова Н.Н. – председатель Совета.

3. Новикова Т.А.

4. Каруба В.Г.

5. Пермякова Т.А.

за	против	воздержались
59	нет	нет

2). Необходимо создать ревизионную комиссию.

Предложили: Богданову О.К., кв. №94;

Силиванову Т.А., кв. №31;

Карташеву В.В., кв. №89;

Ревизионная комиссия выбирается на 2 года, для контроля работы управляющей компании, вопросов с арендаторами.

за	против	воздержались
59	нет	нет

3). Каждый собственник помещения (квартиры) должен оформить доверенность на председателя Совета многоквартирного дома для представления интересов в УК и другой деятельности.

за	против	воздержались
59	нет	нет

8. По восьмому вопросу:

Обсуждение обслуживания приборов учета тепла в доме.

Выступила Кожина Н.Н.

Довела информацию, что для обслуживания приборов учёта тепла нужны средства, а именно 1000 рублей с общей площади, 4645,61 м². За 1 кв.м. оплата – 0, 21 руб. С 50 кв.м. жилья оплата будет 10,76 руб. Сумма будет проходить отдельной строкой в квитанции квартплаты.

за	против	воздержались
59	нет	нет

9. Для сведения: специалисты из г.Пермь устанавливают в нашем доме, экспериментально, регулятор температуры и расхода воды в системе отопления, для выявления экономии тепла и воды.

Подписи: Председатель Чубриков Чубриков
Секретарь Чубриков Чубриков

