

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 14 по ул. Декабристов, г. Чайковский**  
**в форме заочного голосования**

г. Чайковский

«31» августа 2009г.

Собрание созвано по инициативе Бугай Л. И., Немтина В. Ю., являющегося собственниками кв. № 8 и кв. № 5

по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 14

Время и дата начала приема бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 18 час. 27.08.09.

Время и дата окончания приема бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 22 час. 31.08.09.

Место передачи бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование владельцы имущественных групп или Решая, 1

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4646,20 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3842,40

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники 2023,16 м.кв, обладающие количеством голосов 2023,16, составляющим 52,24 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления с ООО «УА № 1», в связи с ненадлежащим выполнением управляющей компанией условий договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Теплотекс».
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс».
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. по первому вопросу: «выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

итоги распределения голосов:

- А) выбрать председателем общего собрания

Бугай Л. И. 52,24 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

- Б) выбрать секретарем общего собрания (в том числе с функциями подсчета голосов)

Немтина В. Ю. 52,24 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Бугай Л. И. / Ф.И.О./

Избрать секретарем (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме Немтина В. Ю. / Ф.И.О./

2. по второму вопросу: «Односторонний отказ от исполнения условий договора управления с ООО «УК № 1»

итоги распределения голосов:

«За» 52,24 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий договора управления с управляющей компанией ООО «УК № 1» с 01 сентября 2009 года, письменно уведомив об этом управляющую компанию.

3. по третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом»  
итоги распределения голосов:

**Непосредственное управление**

**собственниками помещений в многоквартирном доме** — %

**Управление товариществом собственников жилья** — %

**Управление управляющей организацией** 52,24 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление УК

4. по четвертому вопросу: «Выбор управляющей компании»

выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Теплотекс»

итоги распределения голосов:

«За» 52,24 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Теплотекс».

5. по пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Теплотекс».

итоги распределения голосов:

«За» 52,24 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

утвердить условия договора управления в предложенной редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания).

6. по шестому вопросу: «Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс».

итоги распределения голосов:

«За» 52,24 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили

Заключить договор управления с ООО «Теплотекс» с 01 сентября 2009 года, путем подписания договора каждым собственником.

7. по седьмому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания»

Порядок оформления протокола (подписание председателем, секретарем общего собрания)

Место хранения протокола (ООО «Теплотекс» г. Чайковский, ул. Течинская дом 1)

итоги распределения голосов:

«За» 52,24 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: ООО «Теплотекс».

8. по восьмому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях»

определить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов

итоги голосования:

«За» 52,24 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили: утвердить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Декабристов составлен в 1 (одном) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Бургаев Т.И. Рыж д. 8

Секретарь собрания

Хеннигов Хеннигов В.И. д. 5