

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 13 по ул. Кедровая, г. Чайковский**  
**в форме заочного голосования**

г. Чайковский

«31» октябрь 2009г.

Собрание созвано по инициативе Файзулларов И.В. и Бердмашев Ю.И. являющегося  
собственниками кв 42 и кв 16

по адресу: г. Чайковский, ул. Кедровая, д. 13,

Время и дата начала приема бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с 18 час 27.10.09г.

Время и дата окончания приема бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 22 час 31.10.09г.

Место передачи бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование квартиры индивидуальной или ООО "Теплотекс"

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1595,51 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 870,03

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники 870,03 м.кв, обладающие количеством голосов 870,3, составляющим 54,53 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления с ООО «ТКАТ», в связи с ненадлежащим выполнением управляющей компанией условий договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Теплотекс».
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс».
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. по первому вопросу: «выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

итоги распределения голосов:

- А) выбрать председателем общего собрания

Файзулларов И.В. 54,53 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

- Б) выбрать секретарем общего собрания (в том числе с функциями подсчета голосов)

Бердмашев Ю.И. 54,53 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Файзулларов И.В. / Ф.И.О./

Избрать секретарем (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме Бердмашев Ю.И. /Ф.И.О./

2. по второму вопросу: «Односторонний отказ от исполнения условий договора управления с ООО «ЖК н 1»

итоги распределения голосов:

«За» 54,53 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий договора управления с управляющей компанией ООО «ЖК н 1» с 01 ноября 2009 года, письменно уведомив об этом управляющую компанию.

3. по третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

итоги распределения голосов:

**Непосредственное управление**

**собственниками помещений в многоквартирном доме** — %

**Управление товариществом собственников жилья** — %

**Управление управляющей организацией** 54,53 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление ЮО.

4. по четвертому вопросу: «Выбор управляющей компании»

выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Теплотекс»

итоги распределения голосов:

«За» 54,53 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Теплотекс».

5. по пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Теплотекс».

итоги распределения голосов:

«За» 54,53 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

утвердить условия договора управления в предложенной редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания).



6. по шестому вопросу: «Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс».

итоги распределения голосов:

«За» 54,53 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили

Заключить договор управления с ООО «Теплотекс» с 01 ноября 2009 года, путем подписания договора каждым собственником.

7. по седьмому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания»

Порядок оформления протокола (подписание председателем, секретарем общего собрания)  
Место хранения протокола (ООО «Теплотекс» г. Чайковский, ул. Декабристов дом 13)

итоги распределения голосов:

«За» 54,53 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания.
2. Утвердить следующее место хранения протокола: ООО «Теплотекс».

8. по восьмому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях»

определить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов  
итоги голосования:

«За» 54,53 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили: утвердить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Декабристов составлен в 1 (одном) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Защ

Файзуллина И.В. кв. 42

Секретарь собрания

Берез

Березинская И.И. кв. 16