

ПРОТОКОЛ № б/н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский, бульвар Текстильщиков, дом 17/1

г. Чайковский

«21» ноября 2014г.

Собрание создано по инициативе собственников квартир № 63 - Паниной Людмилы Ивановны, № 68 - Калабина Дмитрия Анатольевича.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **5673,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **5673,7.**

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **5042,9 кв.м.**, обладающие количеством голосов **5042,9**, что составляет **89 %** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

- 1). Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
- 2). Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 3). Выбор управляющей компании (в случае, если в качестве способа управления выбрана управляющая компания);
- 4). Утверждение состава общего имущества МКД № 17/1 б-ра Текстильщиков;
- 5). Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 6). Утверждение условий и заключение договора управления МКД с выбранной управляющей организацией;
- 7). Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;
- 8). Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
- 9). О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»

Итоги распределения голосов:

Выбрать председателем общего собрания **Панину Людмилу Ивановну - 100%**

Выбрать секретарем общего собрания **Калабина Дмитрия Анатольевича - 100%**

Решили (единогласно):

Избрать председателем общего собрания **Панину Людмилу Ивановну**, секретарем общего собрания **Калабина Дмитрия Анатольевича**.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Итоги распределения голосов:

«Управление управляющей организацией» **100 %**

«Управление товариществом собственников жилья» **0 %**

«Непосредственное управление» **0 %**

Решили (единогласно):

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор управляющей компании»

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс».

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили (единогласно):

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс», с 1 декабря 2014 года.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение состава общего имущества МКД № 17/1 б-ра Текстильщиков, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Протоколу»

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили (единогласно):

Утвердить состав общего имущества МКД № 17/1 б-ра Текстильщиков, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня «Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили (единогласно):

Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

По шестому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления МКД с выбранной управляющей организацией»

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили (единогласно):

Утвердить условия договора управления МКД.

По седьмому вопросу повестки дня «Заключение договора управления МКД с ООО «Теплотекс», с 01 декабря 2014 г.

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили (единогласно):

Заключить договоры управления МКД с ООО «Теплотекс», с 01 декабря 2014 г.

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников».

Протокол общего собрания собственников хранится в управляющей организации ООО «Теплотекс».

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили (единогласно):

Утвердить порядок и место хранения протокола общего собрания – в управляющей организации ООО «Теплотекс».

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД 17/1 б-ра Текстильщиков.

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили (единогласно):

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД 17/1 б-ра Текстильщиков.

По десятому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения».

Решили (единогласно):

В качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников выбрать **Панину Людмилу Ивановну**

Подписи:

Председатель



(Л.И. Панина)

Секретарь собрания



(Д.А. Калабин)